DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 listopada 2009 r. **Nr 200**

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł Y:

3656 – Nr XXXIV/316/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 28 września 2009 r. w sprawie wyłączenia odcinka drogi powiatowej nr 2602 S usytuowanego na części działki nr 85 obr.3 z użytkowania 14160

3657 – Nr XLVII/1108/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 września 2009 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie miasta Bielska-Białej 14162

3658 – Nr XLVII/1110/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 września 2009 r. w sprawie ustalenia przebiegu niektórych dróg gminnych w Bielsku-Białej 14163

3659 – Nr XXXVII/193/09 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 września 2009 r. w sprawie zmiany regulaminu wynagradzania nauczycieli w gminnych szkołach i przedszkolach 14169

3660 – Nr XXXII/161/2009 Rady Gminy w Chełmie Śląskim z dnia 25 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Podłuże, Gamrot, Chełmska i Zbiornika Dziećkowice 14169

3661 – Nr XXXII/162/2009 Rady Gminy w Chełmie Śląskim z dnia 25 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Techników, Wiosennej i Chełmskiej 14188

3662 – Nr XXXII/163/2009 Rady Gminy w Chełmie Śląskim z dnia 25 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Osada i Sadowa 14197

3663 – Nr XXIX/227/09 Rady Gminy Chybie z dnia 15 września 2009 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek w tygodniowym obowiązkowym wymiarze zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin oraz dla pedagogów, psychologów, logopedów i doradców zawodowych . 14208

3664 – Nr XXXVII/401/09 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Miasta Cieszyna 14209

3665 – Nr XXXVII/403/09 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze 14211

3666 – Nr 272/XXXII/09 Rady Gminy Dębowiec z dnia 29 września 2009 r. w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych 14212

3667 – Nr 273/XXXII/09 Rady Gminy Dębowiec z dnia 29 września 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony 14227

W Y R O K W O J E W Ó D Z K I E G O S Ą D U A D M I N I S T R A C Y J N E G O

3668 – z dnia 15 września 2008 r. w sprawie ze skargi Elżbiety Guja i Czesława Guja na Uchwałę Nr LV/742/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 czerwca 2006 r. w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 14230

D E C Y Z J A P R E Z E S A U R Z Ę D U R E G U L A C J I E N E R G E T Y K I

3669 – z dnia 13 października 2009 r. zatwierdzająca zmianę taryfy dla ciepła Nadwiślańskiej Spółki Energetycznej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzeszczach 14231

O G Ł O S Z E N I E

3670 – Starosty Raciborskiego z dnia 19 października 2009 r. w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków 14233

3656

UCHWAŁA NR XXXIV/316/2009
Rady Powiatu Cieszyńskiego

z dnia 28 września 2009 r.

w sprawie wyłączenia odcinka drogi powiatowej nr 2602 S usytuowanego na części działki nr 85 obr. 3 z użytkowania

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 10 ust. 1, 2, 3 oraz art. 6a ust. 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).

Rada Powiatu Cieszyńskiego
w porozumieniu z Zarządem Województwa Śląskiego i po zasięgnięciu opinii Burmistrza Miasta Skoczowa oraz opinii Zarządu Powiatu w Bielsku Białej, Zarządu Powiatu w Pszczynie, Zarządu Powiatu w Żywcu, Prezydenta Miasta Bielsko-Biała i Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój
uchwala:

§ 1

wyłączyć odcinek drogi 2602 S Skoczów – Brenna położony na części działki nr 85 obr. 3 z użytkowania.

§ 2

Przebieg drogi, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

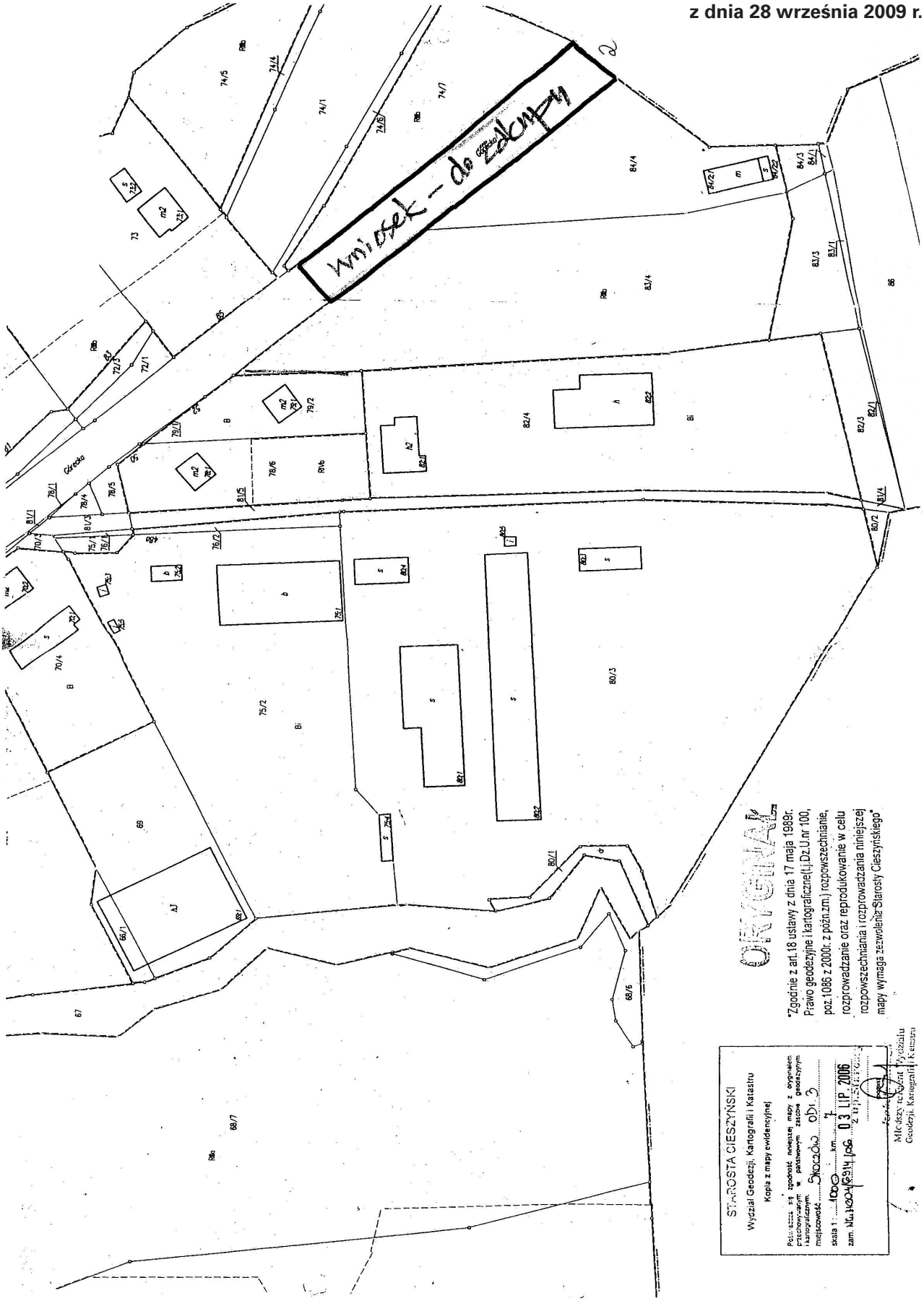
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący
Rady Powiatu

Jan Sztwiertnia

Załącznik do Uchwały
Rady Powiatu Cieszyńskiego
Nr XXXIV/316/2009
z dnia 28 września 2009 r.



3657

UCHWAŁA NR XLVII/1108/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 22 września 2009 r.

w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie miasta Bielska-Białej

Na podstawie art. 94, ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku – Prawo farmaceutyczne (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271 z późn. zm.) w związku z art. 12, pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r., o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),

Rada Miejska
po uzyskaniu pozytywnej opinii Beskidzkiej Okręgowej Izby Aptekarskiej w Bielsku-Białej
postanawia:

§ 1

1. Ustalić rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie miasta Bielska-Białej w następujący sposób:
   a) w dniach od poniedziałku do piątku praca aptek odbywać się będzie nie krócej niż: od godziny 9^{00} do godziny 18^{00},
   b) w soboty praca aptek odbywać się będzie nie krócej niż: od godziny 9^{00} do godziny 13^{00}.
2. Rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie miasta Bielska-Białej określony w ust. 1 nie obowiązuje aptek, które:

a) dotychczas pracowały krócej. Są to apteki w Bielsku-Białej: „Pod Pigułką" ul. Komorowicka 23, „Farmacja Kolejowa" ul. Traugutta 12, „Na Błoniach" ul. Willowa 2a oraz Apteka Cefarm Kraków S. A. ul. Rynek 15;
b) po uzyskaniu pozytywnej opinii Beskidzkiej Okręgowej Izby Aptekarskiej w Bielsku-Białej powiadomiły Prezydenta Miasta Bielska–Białej o czasowej, krótkotrwałej zmianie czasu pracy i z tygodniowym wyprzedzeniem zamieściły informację o zmianie, w widocznym miejscu w witrynie apteki.

§ 2

1. Dostępność do świadczeń aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie miasta Bielska-Białej zapewni:
   a) w porze nocnej, w niedziele i święta oraz inne dni wolne od pracy – apteka całodobowa „Klimczok", ul. Cyniarska 11 w Bielsku-Białej,
   b) do godziny 24^{00}, przez siedem dni w tygodniu – apteka „Na Dworcu", ul. Warszawska 2 w Bielsku-Białej, za wyjątkiem dni określonych w ust. 2, w których będzie czynna do godziny 22^{00}.
2. Dodatkowo: 31 grudnia – 1 stycznia, w Święta Wielkanocne, 1-3 maja, w Boże Ciało, 15 sierpnia, 1 listopada, 11 listopada, w Święta Bożego Narodzenia, obok całodobowej apteki „Klimczok", dyżur całodobowy pełnić będzie apteka wyznaczona zgodnie z harmonogramem dyżurów aptek ustalanym na dany rok kalendarzowy w porozumieniu z Beskidzką Okręgową Izbę Aptekarską w Bielsku-Białej, który dostępny będzie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej oraz w siedzibie Beskidzkiej Okręgowej Izbie Aptekarskiej w Bielsku-Białej.
3. Beskidzka Okręgowa Izba Aptekarska w Bielsku-Białej przekaże harmonogram, o którym mowa w ust. 2, wszystkim aptekom ogólnodostępnym funkcjonującym na terenie miasta Bielska-Białej.
4. Kierownicy aptek zobowiązani są do zamieszczenia w widocznym miejscu, np. w witrynie apteki, informacji o aptece całodobowej oraz aptece dyżurującej w dni, określone w ust. 2.
5. Informacja o aptece całodobowej oraz harmonogramie dyżurów aptek, o którym mowa w ust. 2, ustalonym na dany rok kalendarzowy, przekazana zostanie do lokalnej prasy oraz pogotowia ratunkowego.

§ 3

1. W przypadku nagłego przerwania dyżuru apteki całodobowej „Klimczok":
   a) dyżur niezwłocznie zostanie przejęty przez aptekę „Pod Koroną", przy ul. Cechowej 4 w Bielsku-Białej, który potrwa do momentu usunięcia awarii w aptece całodobowej, nie dłużej jednak niż do 1 miesiąca,
   b) właściciel apteki całodobowej zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia pogotowia ratunkowego oraz Beskidzkiej Okręgowej Izby Aptekarskiej w Bielsku-Białej o zaistniałej sytuacji oraz do zamieszczenia w siedzibie swojej apteki, w widocznym miejscu np. w witrynie apteki, stosownej informacji dla pacjentów,

c) Beskidzka Okręgowa Izba Aptekarska w Bielsku-Białej niezwłocznie przekaże informację, o której mowa w pkt b, do lokalnej prasy i do pozostałych aptek funkcjonujących na terenie miasta Bielska-Białej.

2. W sytuacji przedłużającego się przestoju apteki całodobowej „Klimczok":
   a) dodatkowo zostanie ustalony, w porozumieniu z Beskidzką Okręgową Izbą Aptekarską w Bielsku-Białej, harmonogram dyżurów aptek, które zapewnią dostępność do świadczeń aptek, do czasu zniesienia przestoju apteki całodobowej,
   b) Beskidzka Okręgowa Izba Aptekarska w Bielsku-Białej przekaże harmonogram dyżurów aptek wskazany w pkt a, do pogotowia ratunkowego, prasy oraz do pozostałych aptek funkcjonujących na terenie miasta Bielska-Białej.
3. Kierownicy aptek zobowiązani są do zamieszczenia w widocznym miejscu, np. w witrynie apteki, informacji o aptekach, które podejmą dyżur na czas trwania sytuacji opisanych w ust. 1 i 2.
4. Beskidzka Okręgowa Izba Aptekarska w Bielsku-Białej niezwłocznie powiadomi Prezydenta Miasta Bielska-Białej o zaistnieniu sytuacji, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 4

1. Właściciel apteki powiadamia Prezydenta Miasta Bielska-Białej o zawieszeniu działalności, likwidacji lub zmianie siedziby apteki.
2. W przypadku zamknięcia apteki, jej właściciel zobowiązany jest do zamieszczenia w widocznym miejscu w witrynie apteki, informacji o najbliżej funkcjonujących aptekach.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 6

Z treścią niniejszej uchwały, właścicieli aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie miasta Bielska-Białej, zaznajomi Beskidzka Okręgowa Izba Aptekarska w Bielsku-Białej.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr ON-0151/2163/08/PS Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie miasta Bielska-Białej.

§ 8

1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia publikacji, o której mowa ust. 1.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jarosław Klimaszewski

3658

UCHWAŁA NR XLVII/1110/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 22 września 2009 r.

w sprawie ustalenia przebiegu niektórych dróg gminnych w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz. 115 z późn. zm.)

Rada Miejska
uchwala:

§ 1

Zmienia się przebieg niektórych istniejących dróg gminnych, określony w Rozporządzeniu Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie: zaliczenia dróg publicznych do kategorii lokalnych miejskich w Bielsku-Białej (Dziennik Urzędowy Województwa Bielskiego Nr 24, poz. 399) i ustala się go w sposób jak to określono poniżej:

lp.	Ulica	przebieg od...	przebieg do...	oznaczenie geodezyjne
1.	Jakuba Bojki	ul. Wincentego Witosa	kończy się ślepo na 381 mb	działka 4810/6
2.	Sielanka	ul. Żywieckiej	kończy się ślepo na 180 mb	działka 778/15

3.	Tkaczy	ul. Południowej	ul. Południowej	działka 3902/1 i część działek 3941/71, 3941/53, 3906/67
4.	Klasyków	ul. Jagienki	kończy się ślepo na 236 mb	działki: 2814/35, 2815/13, 2815/23, 2814/23 i część działki 2814/32

i przedstawiono na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3

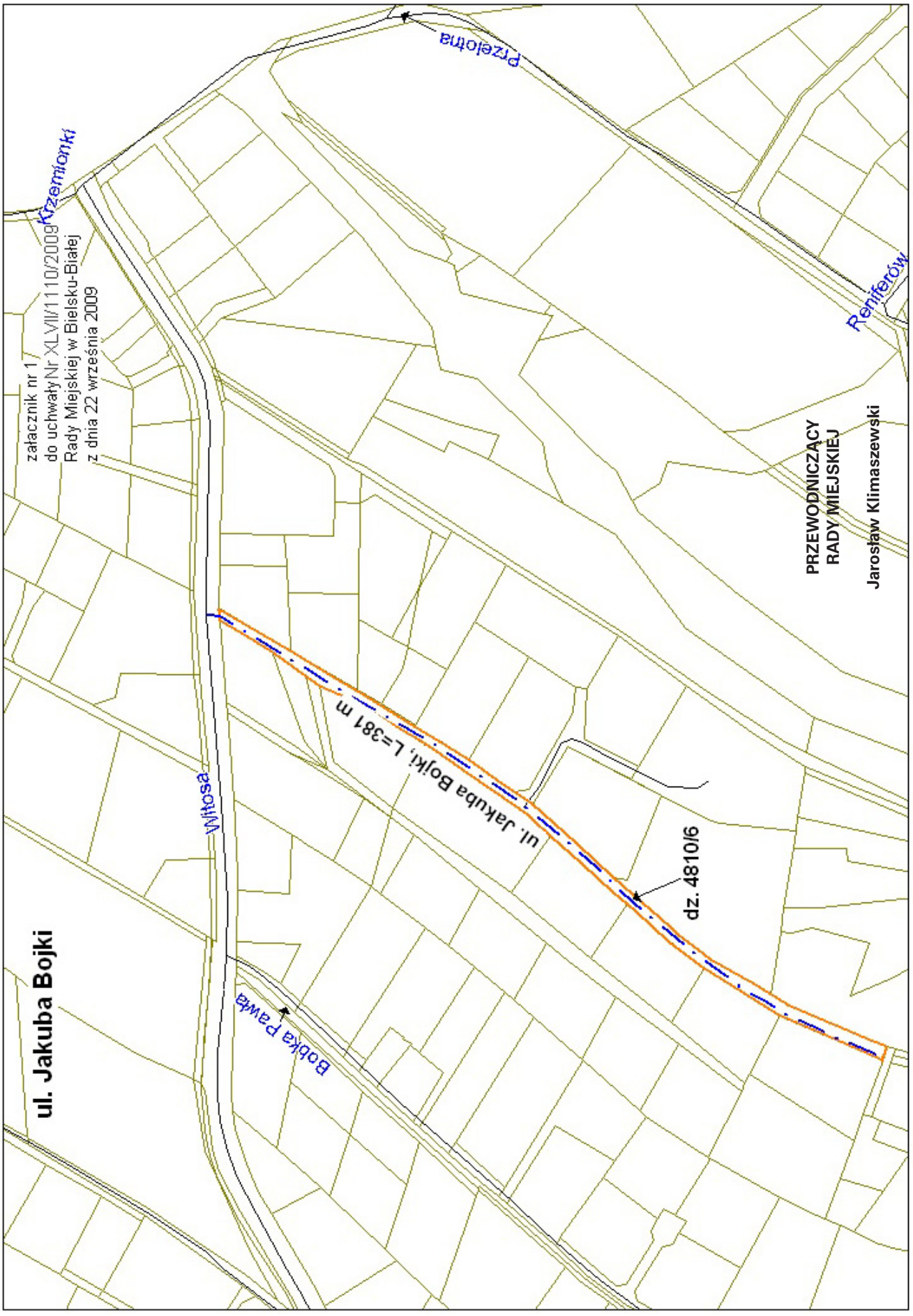
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

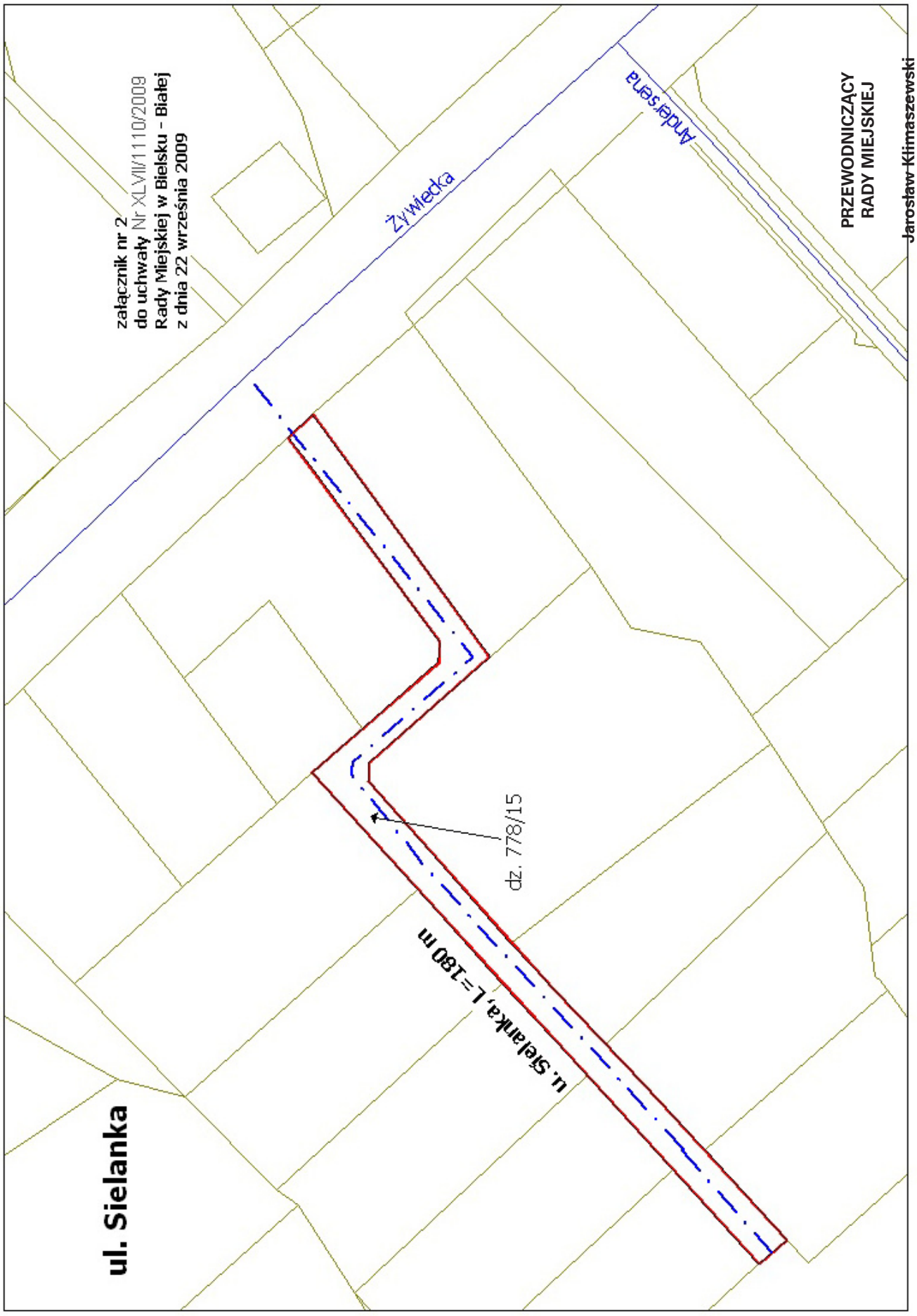
§ 4

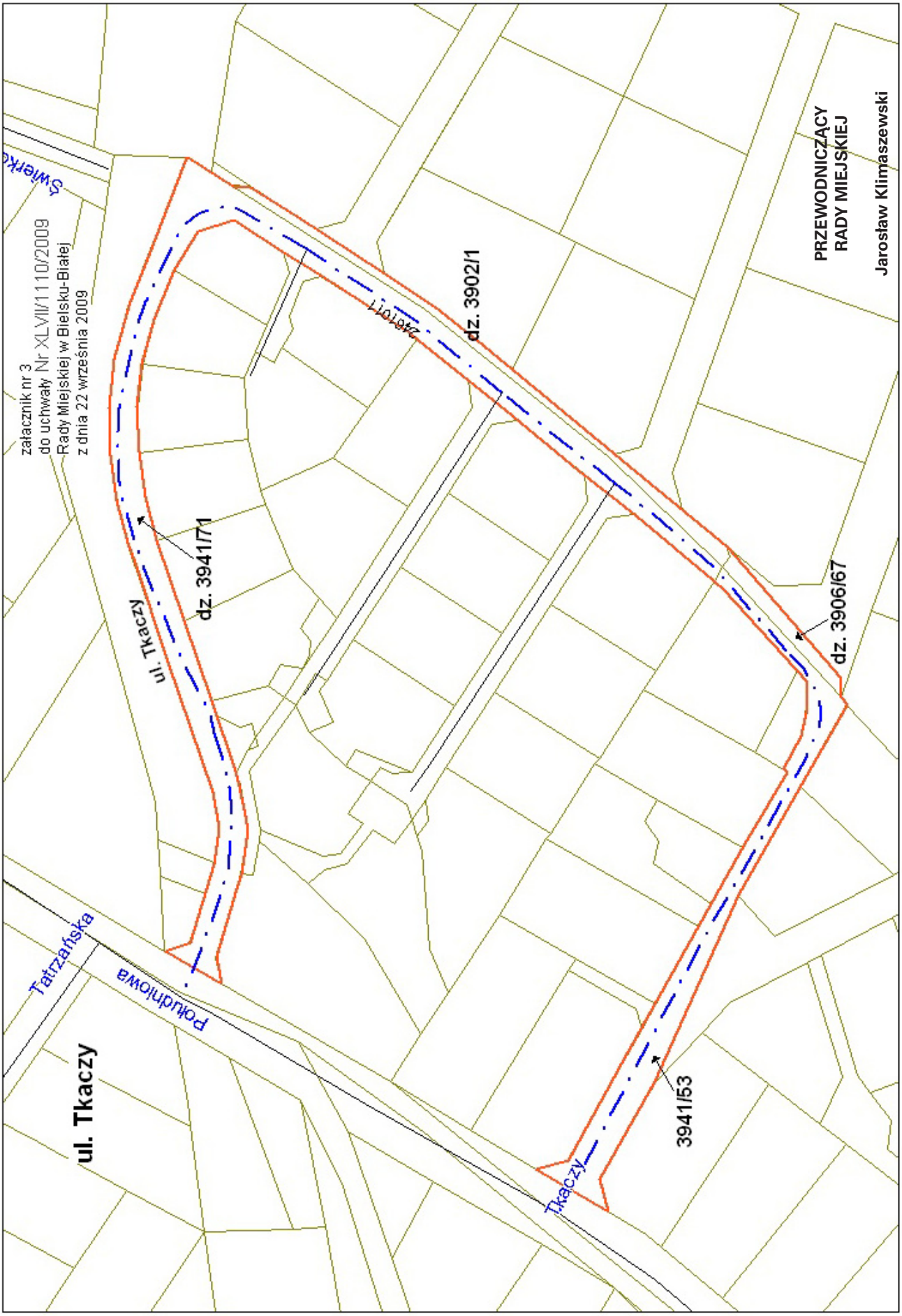
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

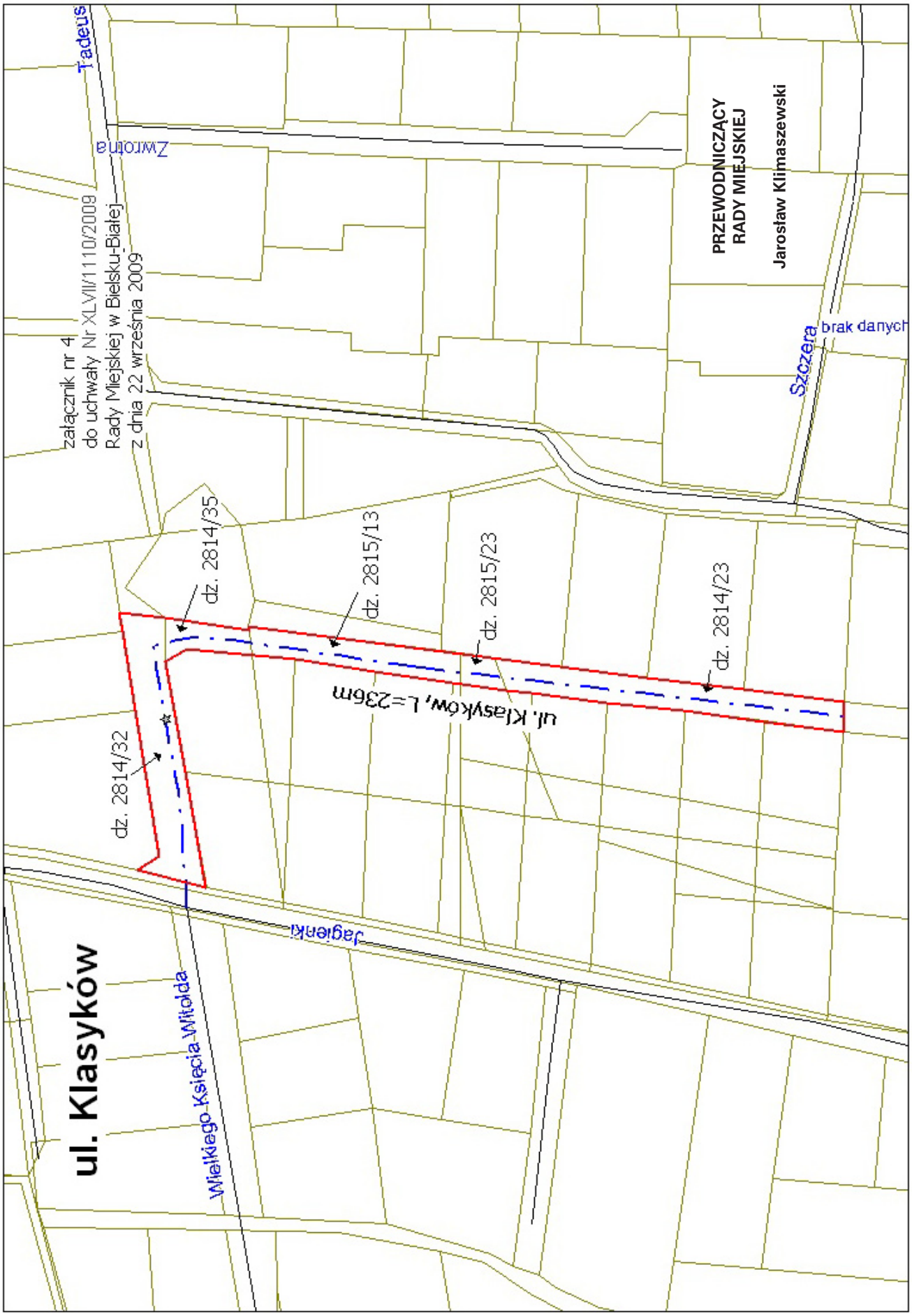
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jarosław Klimaszewski


załącznik nr 1
do uchwały Nr XLVII/1110/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 września 2009
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jarosław Klimaszewski
ul. Jakuba Bojki
Przełomu
Krzemionki
Reniferów
Wilkosa
Bobka Pawła
ul. Jakuba Bojki, L=381 m
dz. 4810/6


załącznik nr 2
do uchwały Nr XLVII/1110/2009
Rady Miejskiej w Bielsku - Białej
z dnia 22 września 2009
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jarosław Klimaszewski
Żywiecka
Andersena
dz. 778/15
ul. Sielanka, L=180 m
ul. Sielanka


załącznik nr 3
do uchwały Nr XLVII/1110/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 września 2009
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jarosław Klimaszewski
ul. Tkaczy
dz. 3941/71
dz. 3902/1
dz. 3906/67
3941/53
Tkaczy
Tatrzańska
Poludniowa
Świerko


załącznik nr 4
do uchwały Nr XLVII/1110/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 września 2009
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jarosław Klimaszewski
Tadeusa
Zwrotna
Szczera
brak danych
dz. 2814/35
dz. 2815/13
dz. 2815/23
dz. 2814/23
dz. 2814/32
ul. Klasyków, L=236m
Jagiełki
Wielkiego Księcia Witolda
ul. Klasyków

3659

UCHWAŁA NR XXXVII/193/09
Rady Gminy Buczkowice

z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie zmiany regulaminu wynagradzania nauczycieli w gminnych szkołach i przedszkolach

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 91d pkt 1 oraz art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22 poz. 181 ze zm.), po uzgodnieniu z nauczycielskimi związkami zawodowymi w trybie art. 30 ust. 6a ustawy Karta Nauczyciela

Rada Gminy Buczkowice
postanawia:

§ 1

W regulaminie wynagradzania nauczycieli w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Buczkowice, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXX/154/09 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 stycznia 2009 r. wprowadzić następujące zmiany:

1) W rozdziale 3 „Dodatek motywacyjny" § 4 ust. 10 otrzymuje brzmienie „Dodatek motywacyjny, o którym mowa w ust. 8 jest przyznawany w wysokości od 450 zł do 1.500 zł".
2) W rozdziale 4 – „Dodatek funkcyjny" ustalić tabelę stawek dodatku funkcyjnego dla dyrektorów zespołów szkół i przedszkoli w następujący sposób:

Stanowisko kierownicze	Stawki dodatku funkcjnego (w zł)
1. Dyrektor przedszkola	450 – 800
2. Dyrektor zespołu szkół	500 – 1250

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Alicja Jędraszewska

3660

UCHWAŁA NR XXXII/161/2009
Rady Gminy w Chełmie Śląskim

z dnia 25 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Podłuże, Gamrot, Chełmska i Zbiornika Dziećkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chełm Śląski nr XI/56/07 z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Podłuże, Gamrot, Chełmska i Zbiornika Dziećkowice.**

Rada Gminy Chełm Śląski
uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Podłuże, Gamrot, Chełmska i Zbiornika Dziećkowice, zwany dalej „planem"

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. **Granice obszaru objętego planem wyznaczono na mapie w skali 1 : 10 000 będącej załącznikiem graficznym do uchwały Rady Gminy Chełm Śląski nr XI/56/07 z dnia 26 października 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Podłuże, Gamrot, Chełmska i Zbiornika Dziećkowice.**
2. **Plan obejmuje powierzchnię 193,1 ha.**
3. **Integralną część planu stanowią:**
   1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu";
   2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1 : 1 000, zwany dalej „rysunkiem planu".
4. **Załącznikami do uchwały są:**
   1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
   2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
5. **Plan jest zgodny z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski", przyjętej uchwałą Rady Gminy Chełm Śląski nr VIII/46/2007 z dnia 21 czerwca 2007 r.**
6. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**
   1) **„planie"** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
   2) **„rysunku planu"** – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
   3) **„terenie"** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
   4) **„przeznaczeniu terenu**" – należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
   5) „**przeznaczeniu podstawowym"** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu", jakie musi przeważać na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
   6) **„przeznaczeniu towarzyszącym"** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu", jakie może wyłącznie współwystępować z „przeznaczeniem podstawowym";
   7) **„usługach nieuciążliwych"** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe, które zgodnie z przepisami odrębnymi (prawo ochrony środowiska) nie zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane albo może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko;
   8) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: linię, której nie można przekroczyć zewnętrznym licem ściany budynku oraz jego podziemną i naziemną częścią z wykluczeniem: obrysu schodów, podjazdów, okapów, otwartych ganków i zadaszeń o szerokości do 1m oraz wykuszy i balkonów;
   9) **„reklamie"** – należy przez to rozumieć: tablice i urządzenia reklamowe będące nośnikiem informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
   10) **„powierzchni biologicznie czynnej"** – należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
   11) **„intensywności zabudowy"** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji istniejących i projektowanych budynków do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
   12) **„liczbie kondygnacji"** – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;
   13) **„sezonowych punktach gastronomicznych"** – należy przez to rozumieć: jednokondygnacyjny obiekt o charakterze usług sezonowych w zakresie małej gastronomii i handlu artykułami pierwszej potrzeby, o łącznej powierzchni zabudowy i zagospodarowania nie przekraczającej 35m^2 i maksymalnej wysokości: 5m do najwyższego punktu konstrukcyjnego dachu.

§ 2

1. **Obowiązujące ustalenia planu:**

1) granica obszaru objętego planem;
2) linia rozgraniczająca tereny;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) przeznaczenie terenu:
   a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   b) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
   c) **ML** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
   d) **ML/U** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej i usługowej;
   e) **ZI/ML** – teren zieleni izolacyjnej i warunkowej zabudowy rekreacji indywidualnej;
   f) **U** – teren zabudowy usługowej;
   g) **UZ** – teren usług zdrowia i opieki społecznej;
   h) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
   i) **ZI/US** – teren zieleni izolacyjnej i warunkowych usług sportu i rekreacji;
   j) **P/U** – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej;
   k) **RP** – teren upraw polowych;
   l) **ZL** – teren lasu;
   m) **ZP** – teren zieleni parkowej;
   n) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
   o) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
   p) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;
   q) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
   r) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
   s) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
   t) **KPJ** – teren komunikacji pieszo-jezdnej;
5) ochrona dóbr kultury:
   a) granica stanowiska archeologicznego – obszar;
   b) stanowisko archeologiczne – punkt.

2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:
1) elementy układu komunikacyjnego:
   a) ścieżka dla rowerów;
   b) szlak rowerowy;
2) strefy i tereny ochronne:
   a) granica pasa technologicznego od linii energetycznej;
   b) granica strefy obowiązywania odległości podstawowej od gazociągu wysokiego ciśnienia – przebieg orientacyjny;
   c) granica pasa eksploatacyjnego od wodociągu;
3) górnictwo:
   a) granice Obszarów Górniczych Lędziny I i Bieruń I;
   b) granice terenów górniczych KWK Ziemowit i KWK Piast;
   c) granica złoża udokumentowanego – kruszywa naturalne;
4) elementy inne:
   a) granica strefy obowiązkowego uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych z Górnośląskim Przedsiębiorstwem Wodociągowym S.A.;
   b) ciek wodny – przebieg orientacyjny;
5) infrastruktura techniczna – elektroenergetyka:
   a) sieć napowietrzna średniego napięcia 20 kV;
   b) sieć napowietrzna wysokiego napięcia: 110 kV;
   c) sieć napowietrzna wysokiego napięcia: 220 kV;
   d) sieć napowietrzna wysokiego napięcia: 400 kV – projektowana;
   e) słupowa stacja trafo średniego napięcia;
6) infrastruktura techniczna istniejąca – gazownictwo:
   a) gazociąg wysokiego ciśnienia: 2,5 – 4MPa;
7) infrastruktura techniczna istniejąca – zaopatrzenie w wodę;
   a) sieć wodociągowa – magistralna.

§ 3

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:
1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z: § 2 ust. 1 pkt 4 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §24.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
   a) lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu;
   b) dopuszczenie zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, a także rozbudowy zgodnie z liniami zabudowy;
2) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
   a) na wszystkich terenach, za wyjątkiem: **A8.P/U** zakaz lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej większej niż: 6m^2 jednej reklamy;
   b) na terenie: **A8.P/U** zakaz lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej i

promocyjnej większej niż: 10m² jednej reklamy;
c) zakaz lokalizowania reklam na: obiektach małej architektury (w tym latarniach), na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych);
d) zakaz lokalizowania reklam na dachach;
e) na wszystkich terenach, za wyjątkiem: **A8.P/U** zakaz lokalizowania wolno stojących reklam wyższych niż 6m, licząc od poziomu terenu do ich górnej krawędzi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla działek zlokalizowanych częściowo na terenach o różnym przeznaczeniu ustala się:
a) na terenach: **C6.ZI/US1** i **C7.US1** możliwość bilansowania wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu łącznie dla całych działek budowlanych zlokalizowanych częściowo na tych terenach, zgodnie z ustaleniami jak dla terenów **US1;**
b) na terenach: **A19.ZI/ML i A18.ML** oraz **A20.ML, C2.ML i C3.ZI/ML** oraz **C4.ML, B7.ML i B20.ZI/ML, C10.ML i C11.ZI/ML** możliwość bilansowania wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu łącznie dla całych działek budowlanych zlokalizowanych częściowo na tych terenach, zgodnie z ustaleniami jak dla terenów **ML**.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) ustala się obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2) w zakresie ochrony akustycznej ustala się na terenach: **MN, MN/U, ML, ML/U** równoważny poziom dźwięku A nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
4) na terenach: **A19.ZI/ML, A20.ML, A29.ML, B3.ML/U, C2.ML, C3.ZI/M**L zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 5m od górnej krawędzi cieków orientacyjnie zaznaczonych na rysunku planu;
5) zakaz zagospodarowania terenów w odległości minimum: 1,5m od górnej krawędzi cieku Imielinka;

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) na całym terenie: **A21.WS** oraz fragmentach terenów: **A2.RP, A4.RP, A18.ML, C10.ML, C13.RP, B13.ZNU, B21.ZNU, B22.MN, B16.WS, 6.KDL** ustala się ochronę zabytków archeologicznych w formie stanowisk archeologicznych oznaczonych kolejno numerami: **5/101-49, 4/101-49, 3/101-49, 9/101-49** zgodnie z rysunkiem planu, w ich zasięgu ustala się:
a) obowiązek uzgadniania wszelkich prac ziemnych z właściwym konserwatorem zabytków;
b) obowiązek prowadzenia wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 3 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
1) część obszaru planu znajduje się w granicach Obszaru Górniczego Bieruń I;
2) część obszaru planu znajduje się w granicach terenu górniczego KWK Piast;
3) część obszaru planu znajduje się w granicach Obszaru Górniczego Lędziny I;
4) część obszaru planu znajduje się w granicach terenu górniczego KWK Ziemowit;
5) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno-górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych, należy uzyskać u przedsiębiorcy górniczego lub w Okręgowym Urzędzie Górniczym;
6) część obszaru planu znajduje się w pasie technologicznym od linii energetycznych wysokiego napięcia (220 kV i projektowanej po jej trasie 400kV – 35m od osi kabla w każdą stronę), zgodnie z rysunkiem planu, w jego zasięgu ustala się:
a) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
b) zakaz lokalizowania zabudowy przewidzianej na stały pobyt ludzi;
c) na terenach budowlanych dopuszczenie lokalizowania zabudowy innej niż przewidziana na stały pobyt ludzi po uzyskaniu zgody oraz na zasadach ustalonych przez właściwego zarządcę linii energetycznej;
d) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod liniami i w odległości do 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu;
e) dopuszczenie zmniejszenia jego szerokości po uzyskaniu zgody od właściwego

zarządcy linii energetycznej;

7) część obszaru planu znajduje się w pasie technologicznym od linii energetycznych wysokiego napięcia (110kV – 15m od osi kabla w każdą stronę), zgodnie z rysunkiem planu, w jego zasięgu ustala się:
   a) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
   b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod liniami i w odległości do 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu;
   c) na terenach budowlanych dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzyskaniu zgody oraz na zasadach ustalonych przez właściwego zarządcę linii energetycznej;
   d) dopuszczenie zachowania zabudowy zlokalizowanej w jego zasięgu z możliwością jej modernizacji oraz przebudowy po uzgodnieniu z właściwym zarządcą linii energetycznej;
   e) dopuszczenie zmniejszenia jego szerokości po uzyskaniu zgody od właściwego zarządcy linii energetycznej;
8) część obszaru planu znajduje się w pasach technologicznych od linii energetycznych średniego napięcia (20 kV – 8m od osi kabla w każdą stronę), zgodnie z rysunkiem planu, w ich zasięgu ustala się:
   a) na terenach budowlanych dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzyskaniu zgody oraz na zasadach ustalonych przez właściwego zarządcę linii energetycznej;
   b) dopuszczenie zachowania zabudowy zlokalizowanej w ich zasięgu z możliwością jej modernizacji oraz przebudowy po uzgodnieniu z właściwym zarządcą linii energetycznej;
   c) dopuszczenie zmniejszenia ich szerokości po uzyskaniu zgody od właściwego zarządcy linii energetycznej;
9) część obszaru planu znajduje się w strefach obowiązywania odległości podstawowych od gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu, w ich zasięgu ustala się:
   a) zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi, według których strefa została ustanowiona;
   b) na terenach budowlanych dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzyskaniu zgody oraz na zasadach ustalonych przez właściwego zarządcę sieci gazowej;
   c) dopuszczenie zachowania zabudowy zlokalizowanej w ich zasięgu z możliwością jej modernizacji oraz przebudowy po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci gazowej;
   d) dopuszczenie zmniejszenia ich szerokości po uzyskaniu zgody od właściwego zarządcy sieci gazowej;
   e) w strefie obowiązywania odległości podstawowych od gazociągu Dn 500 zachowanie strefy 8m (po 4m w każdą stronę) obsługi technicznej, w obszarze której nie należy realizować żadnych zamierzeń inwestycyjnych utrudniających bieżącą eksploatację;
10) częściowo obszar planu znajduje się w pasie eksploatacyjnym od wodociągu, zgodnie z rysunkiem planu, w jego zasięgu ustala się:
   a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzyskaniu zgody oraz na zasadach ustalonych przez właściwego zarządcę sieci wodociągowej;
11) część obszaru planu, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w strefie obowiązkowego uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych z Górnośląskim Przedsiębiorstwem Wodociągowym S.A.;
12) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią;
13) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
14) na obszarze planu nie występują obiekty związanych z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach nie spełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w zakresie wielkości oraz szerokości frontu, pod warunkiem że uzyskały one status działek budowlanych przed wejściem planu w życie;
2) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych w sytuacji kiedy:
   – wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez ich scalenie), przy czym działki uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych;
   – wydzielone działki stanowić będą wynik podziału, w rezultacie którego część ich powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji lub tereny o innym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi;
3) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów o 20% wartości określonych w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji braku warunków geometrycznych dzielonych działek do uzyskania tych parametrów;

4) wydzielanie działek zabudowanych jedynie spełniających ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w zakresie wielkości oraz szerokości frontów;
5) w zakresie parametrów działek budowlanych zlokalizowanych częściowo na terenach o różnym przeznaczeniu ustala się:
   a) na terenach: **C6.ZI/US1** i **C7.US1**, możliwość bilansowania parametrów łącznie dla całych działek budowlanej zlokalizowanych częściowo na tych terenach, zgodnie z ustaleniami jak dla terenów **US1;**
   b) na terenach: **A19.ZI/ML** i **A18.ML** oraz **A20.ML, C2.ML i C3.ZI/M**L oraz **C4.ML, B7.ML i B20.ZI/ML, C10.ML i C11.ZI/ML** możliwość bilansowania parametrów łącznie dla całych działek budowlanych zlokalizowanych częściowo na tych terenach, zgodnie z ustaleniami jak dla terenów **ML**;
6) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy: dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz terenów komunikacji pieszo – jezdnej są zgodne z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe" § 17 ust. 3, § 19 ust. 3, § 22, § 23 i § 24;
2) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:
   a) tworzenie bezpośrednich dojazdów do działek budowlanych z dróg klasy: KDL, KDD, KDW, KPJ;
   b) ograniczanie bezpośrednich dojazdów do działek budowlanych z drogi klasy: KDG;
3) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:
   a) minimum: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
   b) minimum: 1 miejsce parkingowe na 35m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego lecz nie mniej niż: 3 miejsca parkingowe na jeden lokal usługowy;
   c) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: **MN, MN/U, ML, ML/U, ZI/ML, U, US1, ZI/US1, P/U** należy zlokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub w bezpośrednim sąsiedztwie na specjalnie wyznaczonych obszarach, do których inwestor posiada tytuł prawny lub pisemną zgodę zarządcy na ich ujęcie w bilansie miejsc parkingowych;
4) w zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacyjnego, ustala się:
   a) wydzielanie dojazdów do działek budowlanych, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o szerokościach minimum:
      – 6m dla dojazdu do 3 do 6 działek;
      – 8m dla dojazdu powyżej 6 działek;
   b) wydzielanie placów do zawracania na dojazdach do działek, o promieniu minimum:
      – 6m dla dojazdów o długości maksimum: 150m;
      – 8m dla dojazdów o długości powyżej: 150m;
5) <u>w zakresie zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej ustala się:</u>
   a) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez zarządcę tych sieci;
   b) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: pasa technologicznego z wyjątkiem § 3 ust. 8 pkt 9 lit a oraz kontrolowaną z wyjątkiem § 3 ust. 8 pkt 10 lit a;
6) <u>w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</u>
   a) sieci wodociągowe ułożone są na głębokości ok. 1,5m, a ich przebieg ma charakter orientacyjny;
   b) wszelkie prace w rejonie sieci wodociągowej należy prowadzić ręcznie pod dorywczym nadzorem przedstawiciela właściwego Zakładu, a ich rozpoczęcie należy zgłosić z minimum dwutygodniowym wyprzedzeniem w jego siedzibie;
   c) możliwość budowy sieci wodociągowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   d) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
   e) do czasu budowy sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
7) <u>w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:</u>
   a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
   b) możliwość budowy kanalizacji sanitarnej

dla wszystkich obszarów zainwestowania;
c) możliwość budowy pompowni ścieków sanitarnych stosownie do potrzeb;
d) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
e) możliwość odprowadzania ścieków z budynków do szczelnych atestowanych zbiorników, opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, posiadających stosowne zezwolenia od właściwych organów administracji;
f) ożliwość stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, za wyjątkiem terenów: **B6.ML, B8.ML;**

8) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
a) możliwość budowy kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
b) w wypadku braku kanalizacji przewidzianej do obsługi działek budowlanych, zagospodarowanie wód opadowych na działkach budowlanych (własnych inwestorów);

9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
a) możliwość budowy:
– sieci wysokiego napięcia wyłącznie w pasach technicznych zgodnych z rysunkiem planu, ze strefami oddziaływania zawierającymi się w ich zasięgu;
– stacji transformatorowych oraz rozdzielczej sieci średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
b) realizacja zasilania w średnie i niskie napięcie liniami kablami podziemnymi, z dopuszczeniem zachowania sieci napowietrznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania przez administratora sieci;

10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
a) możliwość budowy:
– sieci gazowej wysokiego ciśnienia wyłącznie w strefie obowiązywania odległości podstawowej od gazociągu wysokiego ciśnienia, ze strefą zawierającą się w jej zasięgu;
– sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia dla wszystkich obszarów zainwestowania;
b) dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez administratora sieci;
c) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych i gospodarczych;

11) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
a) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

12) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
a) możliwość budowania sieci teletechnicznej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
b) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
c) na wszystkich terenach, za wyjątkiem: **A8.P/U** zakaz lokalizowania wolnostojących masztów telefonii komórkowej;
d) zakaz lokalizowania anten telefonii komórkowej na budynkach mieszkalnych oraz rekreacji indywidualnej;

13) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
c) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych i wewnętrznych;
d) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:
a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych, jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;

2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
a) dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 3 ust. 9 pkt 2 lit. b, c;
b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obsza-

rze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
c) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:
1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 3 ust. 10.

11. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:
1) na obszarze planu ustala się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone na rysunku planu: **US1, ZI/US1, US2, ZI/US2, C9.WS;**
2) na obszarze planu nie ustala się terenów służących organizacji imprez masowych.

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1) dla działek, dla których następuje wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu, stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na: 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A9.MN, A10.MN, A11.MN, A12.MN, A13.MN, A14.MN, A15.MN, A16.MN, A17.MN, B9.MN, B10.MN, B11.MN, B12.MN, B22.MN, C1.MN, C14.MN ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) na terenie: **C1.MN** dopuszcza się lokalizowanie lokali usługowych i wolno stojących budynków usługowych, w zakresie usług nieuciążliwych, z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
c) pod obiekty małej architektury;
d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 4 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) na terenie: **C1.MN** funkcja usługowa w obrębie poszczególnych działek budowlanych może stanowić maksymalnie 40% powierzchni użytkowej wszystkich istniejących i projektowanych na niej obiektów;
2) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym i bliźniaczym;
3) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej: 400m^2;
4) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1m nad poziom terenu;
5) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (dopuszczonej wyłącznie na terenie **C1.MN**), liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 10m;
6) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
7) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,3;
8) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimum: 50%;
9) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^o – 40^o;
10) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
11) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
12) w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu: **WS** lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 1,5m.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 4 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową:
– w układzie wolno stojącym na minimum:

1200m^2;
– w układzie bliźniaczym na minimum: 800m^2;
2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową:
– w układzie wolno stojącym na minimum: 20m;
– w układzie bliźniaczym na minimum: 14m.

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A7.MN/U ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
b) pod zabudowę usług nieuciążliwych na działkach wydzielonych lub wspólnych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
b) pod obiekty małej architektury;
c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN/U** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym i bliźniaczym;
2) zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej: 400m^2;
3) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1m nad poziom terenu;
4) wysokość zabudowy: mieszkaniowej i usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 10m;
5) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
6) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową na maksimum: 0,3;
7) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę usługową i mieszkaniowo-usługową na maksimum: 0,5;
8) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową na minimum: 50%;
9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę usługową i mieszkaniowo-usługową na minimum: 30%;
10) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej stosowanie dachów: płaskich oraz dwuspadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^o – 40^o;
11) dla zabudowy usługowej stosowanie dachów dowolnych;
12) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
14) w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu: **WS** lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 1,5m.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową:
– w układzie wolno stojącym na minimum: 1200m^2;
– w układzie bliźniaczym na minimum: 800m^2;
2) wielkość nowo wydzielonych działek z zabudową usługową na minimum: 2000m^2;
3) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę:
– mieszkaniową w układzie wolno stojącym i usługową na minimum: 20m;
– mieszkaniową w układzie bliźniaczym na minimum: 14m.

§ 6

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A18.ML, A20.ML, A29.ML, B5.ML, B6.ML, B7.ML, B8.ML, C2.ML, C4.ML, C10.ML ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę rekreacji indywidualnej;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod usługi sportu i rekreacji, w zakresie: terenowe obiekty i urządzenia sportowe;
b) pod obiekty małej architektury;
c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi tere-

nów: **ML** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
d) od sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym;
2) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1m nad poziom terenu;
3) wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 1 kondygnację nadziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 7m;
4) lokalizowanie budynków rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy maksimum: 120m^2;
5) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,3;
6) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimum: 60%;
7) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^o – 40^o;
8) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
10) w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu: **WS** lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 1,5m.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę rekreacji indywidualnej na minimum: 400m^2;
2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę rekreacji indywidualnej na minimum: 16m.

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B3.ML/U ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) pod zabudowę rekreacji indywidualnej;
b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod sezonowe punkty gastronomiczne;
b) pod obiekty małej architektury;
c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe do obsługi terenów: **ML/U;**
d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym;
2) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1m nad poziom terenu;
3) wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej oraz usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 1 kondygnację nadziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 7m;
4) lokalizowanie budynków rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy maksimum: 120m^2;
5) lokalizowanie budynków usługowych o powierzchni zabudowy maksimum: 250m^2;
6) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,3;
7) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimum: 60%;
8) dla zabudowy rekreacji indywidualnej stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^o – 40^o;
9) dla zabudowy usługowej stosowanie dachów dowolnych;
10) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
11) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
12) w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu: **WS**

lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 1,5m.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:**
   1) wielkość nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę:
      a) rekreacji indywidualnej na minimum: 400m^2;
      b) usługową na minimum: 2000m^2;
   2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę:
      a) rekreacji indywidualnej na minimum: 16m;
      b) usługową na minimum: 20m.

§ 8

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A19.ZI/ML, B20.ZI/ML, C3.ZI/ML, C11.ZI/ML ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod zieleń izolacyjną;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod zabudowę rekreacji indywidualnej w układzie wolno stojącym, pod warunkiem uzyskania zgody oraz na zasadach ustalonych przez właściwego zarządcę linii energetycznej (w tym zarządcę istniejącej: 200 kV i projektowanej po jej trasie 400 kV oraz 110 kV)
      b) pod usługi sportu i rekreacji, w zakresie: terenowe obiekty i urządzenia sportowe, pod warunkiem uzyskania zgody oraz na zasadach ustalonych przez właściwego zarządcę linii energetycznej (w tym zarządcę istniejącej: 200 kV i projektowanej po jej trasie 400 kV oraz 110 kV);
      c) pod obiekty małej architektury;
      d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenów: **ZI/ML** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
      e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      f) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1m nad poziom terenu;
   2) wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 1 kondygnację nadziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 7m;
   3) lokalizowanie budynków rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy maksimum: 120m^2;
   4) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,2;
   5) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimum: 70%;
   6) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^o – 40^o;
   7) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
   8) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
   9) w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu: **WS** lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 1,5m.
3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:**
   1) wielkość nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę rekreacji indywidualnej na minimum: 400m^2;
   2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę rekreacji indywidualnej na minimum: 16m.

§ 9

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B1.U ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod obiekty małej architektury;
      b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
      c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **U** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
      d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      e) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz**

zagospodarowania terenu dla terenu, o których jest mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej: 400m^2;
2) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1m nad poziom terenu;
3) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12m;
4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
5) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,5;
6) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimum: 30%;
7) stosowanie dachów dowolnych;
8) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
10) w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu: **WS** lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 1,5m.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu, o którym jest mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę usługową na minimum: 2000m^2.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A1.UZ ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę usług zdrowia i opieki społecznej;
   b) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod obiekty małej architektury;
   b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **UZ**;
   d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym jest mowa w § 10 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej: 400m^2;
2) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1m nad poziom terenu;
3) wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12m;
4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
5) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,5;
6) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimum: 30%;
7) dla zabudowy usługowej stosowanie dachów dowolnych;
8) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej stosowanie dachów: płaskich oraz dwuspadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^o – 40^o;
9) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu, o którym jest mowa w § 10 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 1500m^2.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B2.US1, B19.US1, C7.US1 ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod usługi sportu i rekreacji, w zakresie: hale sportowe, terenowe obiekty i urządzenia sportowe;
   b) pod zabudowę usług turystyki: usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym, w tym: usługi gastronomii, handlu, rozrywki, ośrodki SPA, farmy urody, usługi medyczne, itp.;
2) przeznaczenie towarzyszące:

a) pod lokale mieszkalne;
b) pod obiekty małej architektury;
c) pod obiekty i budynki gospodarcze;
d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **US1** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 11 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

1) zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej: 400m^2;
2) lokale mieszkalne nie mogą stanowić więcej niż: 25% powierzchni użytkowej całego budynku;
3) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1m nad poziom terenu;
4) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12m;
5) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
6) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,5;
7) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimum: 50%;
8) stosowanie dachów: płaskich oraz dwuspadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^o – 40^o oraz innych;
9) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
11) w bezpośrednim sąsiedztwie od terenów: **WS** likalizowane ogrodzeń w odległości minimum: 1,5m;

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: C8.US2 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: pod usługi sportu i rekreacji, w zakresie: terenowe obiekty i urządzenia sportowe;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod sezonowe punkty gastronomiczne;
b) pod obiekty małej architektury;
c) od wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu: **US2** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym jest mowa w § 12 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

1) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych oraz blachy;
2) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
3) w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu: **WS** lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 1,5m.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: C6.ZI/US1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: pod zieleń izolacyjną;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod usługi sportu i rekreacji, w zakresie: hale sportowe, terenowe obiekty i urządzenia sportowe, pod warunkiem uzyskania zgody oraz na zasadach ustalonych przez właściwego zarządcę linii energetycznej (w tym zarządcę istniejącej: 200 kV i projektowanej po jej trasie 400 kV oraz 110 kV)
b) pod zabudowę usług turystyki: usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym, w tym: usługi gastronomii, handlu, rozrywki, ośrodki SPA, farmy urody, usługi medyczne, itp, pod warunkiem uzyskania zgody oraz na zasadach ustalonych przez właściwego zarządcę linii energetycznej (w tym zarządcę istniejącej: 200 kV i projektowanej po jej trasie 400 kV oraz 110 kV);
c) pod obiekty małej architektury;
d) pod obiekty i budynki gospodarcze;
e) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **ZI/US1** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
f) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
g) pod zieleń urządzoną.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym jest mowa w § 13 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej: 400m^2;
   2) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1m nad poziom terenu;
   3) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12m;
   4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
   5) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,5;
   6) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimum: 50%;
   7) stosowanie dachów dowolnych;
   8) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
   9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
   10) w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu: **WS** lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 1,5m.

§ 14

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: C5.ZI/US2 ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod zieleń ochronną;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod sezonowe punkty gastronomiczne;
      b) pod usługi sportu i rekreacji, w zakresie: terenowe obiekty i urządzenia sportowe;
      c) pod obiekty małej architektury;
      d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu: **ZI/US2** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
      e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      f) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym jest mowa w § 14 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych oraz blachy;
   2) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
   3) w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu: **WS** lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 1,5m.

§ 15

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A8.P/U ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym handel hurtowy;
      b) pod zabudowę usługową;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod stacje paliw;
      b) pod urządzenia obsługi komunikacji samochodowej;
      c) pod obiekty i budynki gospodarcze;
      d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **P/U** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
      e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      f) pod obiekty małej architektury;
      g) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym jest mowa w § 15 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej: 400m^2;
   2) wysokość zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12m;
   3) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
   4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimum: 30%;
   5) stosowanie dachów dowolnych.
3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu, o którym jest mowa w § 15 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:**
   1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 2000m^2.
4. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, roz-**

budowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenu, o którym jest mowa w § 15 ust. 1, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:
1) dopuszczenie lokalizowanie masztów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości maksimum: 35m.

§ 16

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A2.RP, A3.RP, A4.RP, C12.RP, C13.RP ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod uprawy polowe;
   2) przeznaczenie towarzyszące: pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 16 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) zakaz zabudowy.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A30.ZL, B17.ZL, B18.ZL** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: pod las;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      b) pod szlak rowerowy.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 17 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.
3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 17 ust. 1, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:**
   1) na terenie: **B17.ZL** zalecenie wyznakowania szlaku rowerowego zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A5.ZP ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod zieleń parkową;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod obiekty małej architektury;
      b) pod ciągi piesze;
      c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym jest mowa w § 18 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) zakaz zabudowy.

§ 19

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A25.ZNU, A26.ZNU, A27.ZNU, B13.ZNU, B21.ZNU ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod zieleń nieurządzoną;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod obiekty małej architektury;
      b) pod terenowe obiekty i urządzenia sportowe;
      c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 19 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) zakaz zabudowy.
3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 19 ust. 1, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:**
   1) na terenie **B13.ZNU, B21.ZNU** zalecenie budowy ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A6.WS, A21.WS, A22.WS, A23.WS, A24.WS, B15.WS, B16.WS ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod wody powierzchniowe;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod obiekty inżynierskie, w tym: kładki, przeprawy mostowe;
      b) pod obiekty hydrotechniczne;
      c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 21

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B14.WS, C9.WS ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod wody powierzchniowe;

2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) na terenie: **C9.WS** pod obiekty związane ze sportami wodnymi takie jak: kładki, pomosty, itp.;
   b) pod obiekty hydrotechniczne;
   c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, o których jest mowa w § 21 ust. 1, zgodne z § 3 ust. 6, przy czym ustala się:

1) teren: **B14.WS** stanowi ujęcie wody pitne.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDG, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD, 10.KDD, 11.KDD ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) od drogę publiczną klasy głównej (1/2), oznaczoną na rysunku planu: **KDG;**
   b) pod drogi publiczne klasy lokalnej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KDL;**
   c) od drogi publiczne klasy dojazdowej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KDD;**
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   b) pod ścieżkę dla rowerów;
   c) pod obiekty małej architektury;
   d) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 22 ust. 1, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

1) dla terenu: **1.KDG** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 15m (liczoną od osi jezdni), pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu;
2) dla terenu: **2.KDL** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 4,5m (zgodnie z rysunkiem planu), pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu;
3) dla terenu: **3.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12m, zalecenie budowy ścieżki dla rowerów (zgodnie z rysunkiem planu);
4) dla terenu: **4.KDL** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 5m (zgodnie z rysunkiem planu), pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu;
5) dla terenu: **5.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12m;
6) dla terenu: **6.KDL** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8m, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu, zalecenie budowy ścieżki dla rowerów (zgodnie z rysunkiem planu);
7) dla terenu: **7.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m oraz zakończenie placem do zawracania samochodów (zgodnie z rysunkiem planu);
8) dla terenu: **8.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m;
9) dla terenu: **9.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m;
10) dla terenu: **10.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m, zalecenie budowy ścieżki dla rowerów (zgodnie z rysunkiem planu);
11) dla terenu: **11.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A28.KDW, B4.KDW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: pod drogi wewnętrzne;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 23 ust. 1, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

1) dla terenu: **A28.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 7,5m;
2) dla terenu: **B4.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A31.KPJ A32.KPJ, B23.KPJ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: pod ciągi pieszo-jezdne;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) od sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 24 ust. 1, zgodne z § 3

ust. 8, przy czym ustala się:

1) dla terenu: **A31.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 10m oraz zakończenie placem do zawracania (zgodnie z rysunkiem planu);
2) dla terenu: **A32.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 8m oraz zakończenie placem do zawracania (zgodnie z rysunkiem planu);
3) dla terenu: **B23.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 8m oraz zakończenie placem do zawracania, zalecenie budowy ścieżki dla rowerów (zgodnie z rysunkiem planu).

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm Śląski.

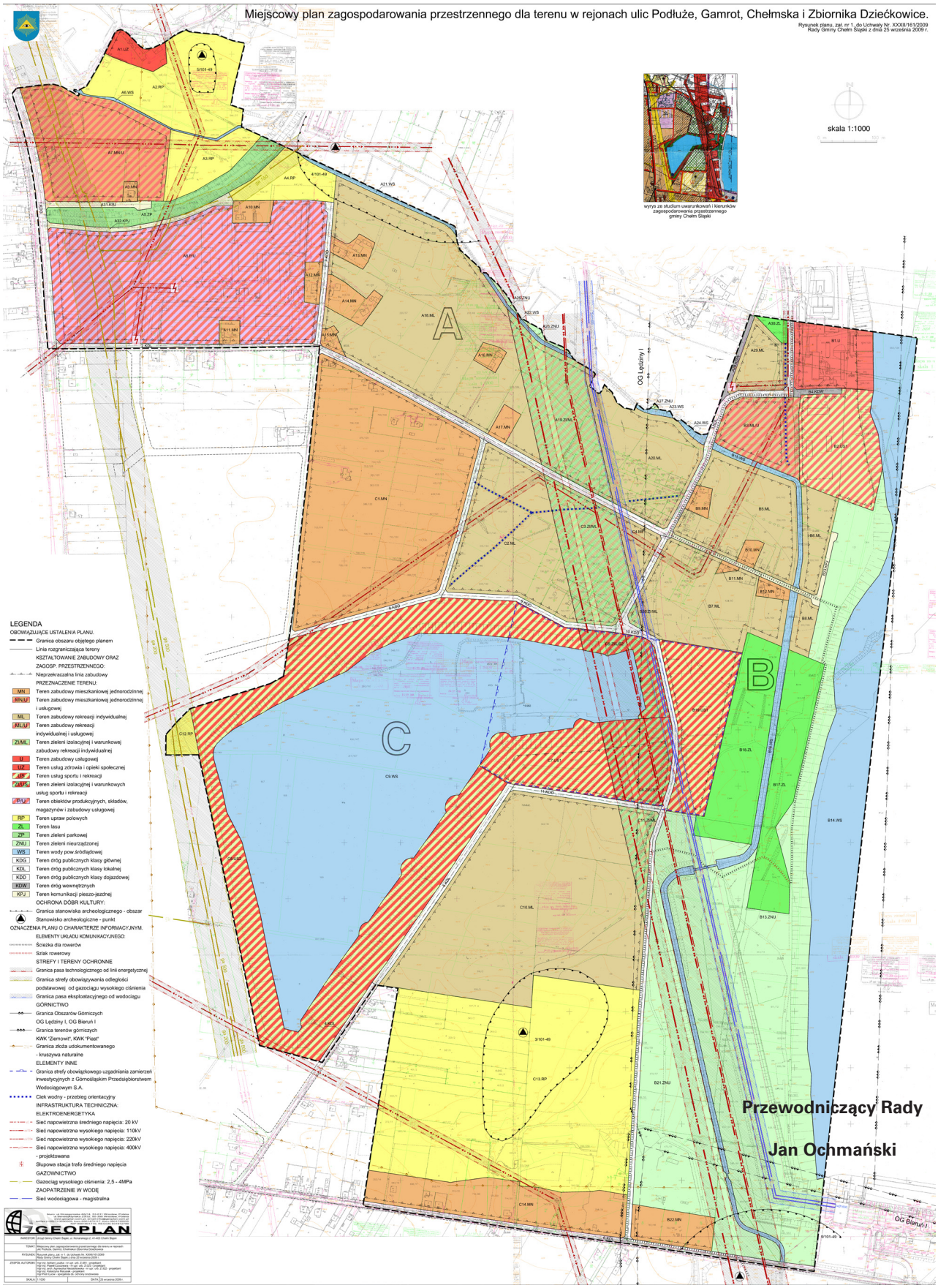
§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Ochmański

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/161/2009
Rady Gminy Chełm Śląski
z dnia 25 września 2009 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/161/2009
Rady Gminy Chełm Śląski
z dnia 25 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Podłuże, Gamrot, Chełmska i Zbiornika Dziećkowice

Rada Gminy Chełm Śląski działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia:

1. **nie uwzględnić uwagi wniesionej przez Panią Katarzynę GRABOWSKĄ – PŁAWECKĄ**
   - **1.1.** w sprawie: **likwidacji strefy ochrony konserwatorskiej (jeżeli ma ona wpływ na dysponowanie działką z pełną swobodą) oraz możliwości przeznaczenia działek pod zabudowę (mieszkaniową),**
   - **1.2.** nieruchomość, której dotyczy uwaga: Obręb. Chełm, Karta 4, Dod. 1. dz. nr: 68, 69,
   - **1.3.** przeznaczenie w planie: ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
   - **1.4.** data wpływu uwagi: 24 marca 2009 r.

Uzasadnienie

Niniejsza strefa ochrony archeologicznej nie ma bezpośredniego wpływy na możliwość przeznaczenia działek leżących w jej obrębie pod dowolne cele, w tym budowlane. Przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę rekreacji indywidualnej wynika z ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski", przyjętej uchwałą Rady Gminy Chełm Śląski nr VIII/46/2007 z dnia 21 czerwca 2007 r., z którą to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny. W związku z powyższym nie ma możliwości prawnych na przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub inną niezgodną z zapisami studium.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

Art. 15. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Strefy ochrony archeologicznej oraz ich zasięgi zostały ustanowione na podstawie przepisów odrębnych i figurują w rejestrze zabytków województwa śląskiego. Zostały wprowadzone do projektu planu na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06 marca 2008 r. (znak: K-NR-AF/4163/1161/3/08). Ograniczenia dla przyszłych inwestorów dotyczą wyłącznie prowadzenia inwestycji, tj.:

a) *obowiązek uzgadniania wszelkich prac ziemnych z właściwym konserwatorem zabytków;*
b) *obowiązek prowadzenia wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.*

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

Art. 15. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Art. 15. 2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Ochmańskia

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXII/161/2009
Rady Gminy Chełm Śląski
z dnia 25 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Chełm Śląski działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie gmina Chełm Śląski.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
   a. środki własne gminy Chełm Śląski,
   b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
   c. partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata: 2009 – 2020.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Ochmański

3661

UCHWAŁA NR XXXII/162/2009
Rady Gminy w Chełmie Śląskim

z dnia 25 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Techników, Wiosennej i Chełmskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chełm Śląski Nr XI/57/07 z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Techników, Wiosennej i Chełmskiej

Rada Gminy Chełm Śląski
uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Techników, Wiosennej i Chełmskiej, zwany dalej „planem".

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. **Granice obszaru objętego planem wyznaczono na mapie w skali 1 : 10 000, będącej załącznikiem graficznym do uchwały Rady Gminy Chełm Śląski nr XI/57/07 z dnia 26 października 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Techników, Wiosennej i Chełmskiej.**
2. **Plan obejmuje powierzchnię 40,6 ha.**
3. **Integralną część planu stanowią:**
   1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu";
   2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1 : 1 000, zwany dalej „rysunkiem planu".
4. **Załącznikami do uchwały są:**
   1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
   2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
5. **Plan jest zgodny z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski", przyjętej uchwałą Rady Gminy Chełm Śląski nr VIII/46/2007 z dnia 21 czerwca 2007 r.**
6. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**
   1) **„planie"** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
   2) **„rysunku planu"** – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
   3) **„terenie"** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
   4) **„przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
   5) **„przeznaczeniu podstawowym"** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu", jakie musi przeważać na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
   6) **„przeznaczeniu towarzyszącym"** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu", jakie może wyłącznie współwystępować z „przeznaczeniem podstawowym";
   7) **„usługach nieuciążliwych"** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe, które zgodnie z przepisami odrębnymi (prawo ochrony środowiska) nie zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane albo może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko;
   8) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: linię, której nie można przekroczyć zewnętrznym licem ściany budynku oraz jego podziemną i naziemną częścią z wykluczeniem: obrysu schodów, podjazdów, okapów, otwartych ganków i zadaszeń o szerokości do 1m oraz wykuszy i balkonów;
   9) **„reklamie"** – należy przez to rozumieć: tablice

i urządzenia reklamowe będące nośnikiem informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

10) **„powierzchni biologicznie czynnej”** – należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
11) **„intensywności zabudowy”** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji istniejących i projektowanych budynków do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
12) **„liczbie kondygnacji”** – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku.

§ 2

1. **Obowiązujące ustalenia planu:**
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linia rozgraniczająca tereny;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
   4) przeznaczenie terenu:
      a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
      b) **MN/U** – terenzabudowymieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
      c) **ZP** – teren zieleni parkowej;
      d) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;
      e) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
      f) **KDW** – teren dróg wewnętrznych.
2. **Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:**
   1) elementy układu komunikacyjnego:
      a) ścieżka dla rowerów;
   2) strefy i tereny ochronne:
      a) granica pasa technologicznego od linii energetycznej;
      b) granica strefy obowiązywania odległości podstawowej od gazociągu wysokiego ciśnienia – przebieg orientacyjny;
   3) górnictwo:
      a) teren górniczego KWK Ziemowit (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);
      b) Obszar Górniczy Lędziny I (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);
   4) infrastruktura techniczna istniejąca – elektroenergetyka:
      a) sieć napowietrzna średniego napięcia: 20 kV;
   5) infrastruktura techniczna istniejąca – gazownictwo:
      a) gazociąg wysokiego ciśnienia.
   6) infrastruktura techniczna istniejąca – kanalizacja:
      a) sieć podciśnieniowa – projektowana.

§ 3

1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**
   1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z: § 2 ust. 1 pkt 4 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” § 4 ÷ § 8.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
      a) lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu;
      b) dopuszczenie zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, a także rozbudowy zgodnie z liniami zabudowy;
   2) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
      a) zakaz lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej większej niż: 6m^2 jednej reklamy;
      b) zakaz lokalizowania reklam na: obiektach małej architektury (w tym latarniach), na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych);
      c) zakaz lokalizowania reklam na dachach;
      d) zakaz lokalizowania wolno stojących reklam wyższych niż 6m, licząc od poziomu terenu do ich górnej krawędzi.
3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) ustala się obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   2) w zakresie ochrony akustycznej ustala się: na terenach: **MN, MN/U** równoważny poziom dźwięku A nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   3) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury**

współczesnej:

1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 3 ust. 4.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 3 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Górniczego Lędziny I;
2) cały obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego KWK Ziemowit;
3) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno-górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych, należy uzyskać u przedsiębiorcy górniczego lub w Okręgowym Urzędzie Górniczym;
4) część obszaru planu znajduje się w pasach technologicznych od linii energetycznych średniego napięcia (20 kV– - 8m od osi linii w każdą stronę), zgodnie z rysunkiem planu, w ich zasięgu ustala się:
   a) na terenach budowlanych dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzyskaniu zgody oraz na zasadach ustalonych przez właściwego zarządcę linii energetycznej;
   b) dopuszczenie zmniejszenia ich szerokości po uzyskaniu zgody od właściwego zarządcy linii energetycznej;
5) część obszaru planu znajduje się w strefie obowiązywania odległości podstawowych od gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:
   a) zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi, według których strefa została ustanowiona;
   b) na terenach budowlanych dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzyskaniu zgody oraz na zasadach ustalonych przez właściwego zarządcę sieci gazowej;
   c) dopuszczenie zachowania zabudowy zlokalizowanej w jej zasięgu z możliwością jej modernizacji oraz przebudowy po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci gazowej;
   d) dopuszczenie zmniejszenia jej szerokości po uzyskaniu zgody od właściwego zarządcy sieci gazowej;
   e) w strefie obowiązywania odległości podstawowych zachowanie strefy – 8m (po 4m w każdą stronę) obsługi technicznej, w obszarze której nie należy realizować żadnych zamierzeń inwestycyjnych utrudniających bieżącą eksploatację;
6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią;
7) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
8) na obszarze planu nie występują obiekty związanych z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach nie spełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w zakresie wielkości oraz szerokości frontu, pod warunkiem że uzyskały one status działek budowlanych przed wejściem planu w życie;
2) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych w sytuacji kiedy:
   – wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez jej scalenie), przy czym działki uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych;
   – wydzielone działki stanowić będą wynik podziału, w rezultacie którego część ich powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji lub tereny o innym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi;
3) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów o 20% wartości określonych w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji braku warunków geometrycznych dzielonych działek do uzyskania pełnych parametrów;
4) wydzielanie działek zabudowanych jedynie spełniających ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w zakresie wielkości oraz szerokości frontów;
5) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy: dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych są zgodne z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” § 7 ÷ § 8;
2) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:
   a) tworzenie bezpośrednich dojazdów do działek budowlanych z dróg klasy: **KDL, KDW;**

b) ograniczanie bezpośrednich dojazdów do działek budowlanych z drogi klasy: **KDG**;

3) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:
   a) minimum: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
   b) minimum: 1 miejsce parkingowe na 35m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego lecz nie mniej niż: 3 miejsca parkingowe na jeden lokal usługowy;
   c) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: **MN, MN/U** należy zlokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub w bezpośrednim sąsiedztwie na specjalnie wyznaczonych obszarach, do których inwestor posiada tytuł prawny lub pisemną zgodę zarządcy na ich ujęcie w bilansie miejsc parkingowych;
4) w zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacyjnego, ustala się:
   a) wydzielanie dojazdów do działek budowlanych, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o szerokościach minimum:
      – 6m dla dojazdu do 3 do 6 działek;
      – 8m dla dojazdu powyżej 6 działek;
   b) wydzielanie placów do zawracania na dojazdach do działek, o promieniu minimum:
      – 6m dla dojazdów o długości maksimum: 150m;
      – 8m dla dojazdów o długości powyżej: 150m;
5) w zakresie zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej ustala się:
   a) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez zarządcę tych sieci;
   b) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: pasa technologicznego oraz kontrolowaną z wyjątkiem § 3 ust. 8 pkt 10 lit. a;
6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   a) sieci wodociągowe ułożone są na głębokości ok. 1,5m, a ich przebieg ma charakter orientacyjny;
   b) wszelkie prace w rejonie sieci wodociągowej należy prowadzić ręcznie pod dorywczym nadzorem przedstawiciela właściwego Zakładu, a ich rozpoczęcie należy zgłosić z minimum dwutygodniowym wyprzedzeniem w jego siedzibie;
   c) możliwość budowy sieci wodociągowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   d) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
   e) do czasu budowy sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
7) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
   a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
   b) możliwość budowy kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   c) możliwość budowy pompowni ścieków sanitarnych stosownie do potrzeb;
   d) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
   e) możliwość odprowadzania ścieków z budynków do szczelnych atestowanych zbiorników, opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, posiadających stosowne zezwolenia od właściwych organów administracji;
   f) możliwość stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;
8) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
   a) możliwość budowy kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   b) w wypadku braku kanalizacji przewidzianej do obsługi działek budowlanych, zagospodarowanie wód opadowych na działkach budowlanych (własnych inwestorów);
9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
   a) możliwość budowy stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
   b) realizacja zasilania w średnie i niskie napięcie liniami kablami podziemnymi, z dopuszczeniem zachowania sieci napowietrznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania przez administratora sieci;
10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) możliwość budowy:
   – sieci gazowej wysokiego ciśnienia wyłącznie w strefie obowiązywania odległości podstawowej od gazociągu wysokiego ciśnienia, ze strefą zawierającą się w jej zasięgu;
   – sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia dla wszystkich obszarów zainwestowania;
b) dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez administratora sieci;
c) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych i gospodarczych;

11) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
   a) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

12) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
   a) możliwość budowy sieci teletechnicznej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   b) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
   c) zakaz lokalizowania wolnostojących masztów telefonii komórkowej;
   d) zakaz lokalizowania anten telefonii komórkowej na budynkach mieszkalnych;

13) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
   a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
   b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
   c) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych i wewnętrznych;
   d) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:
   a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych, jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
   a) dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 3 ust. 9 pkt 2 lit. b, c;
   b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
   c) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:
1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 3 ust. 10.

11. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:
1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 3 ust. 11.

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1) dla działek, dla których następuje wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu, stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na: 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 8.MN, 13.MN, 14.MN, 17.MN, 18.MN, 21.MN, 22.MN ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
   d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 4 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

1) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym i bliźniaczym;
2) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej: 400m^2;
3) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1m nad poziom terenu;
4) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 10m;
5) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
6) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,3;
7) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimum: 50%;
8) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^o – 40^o;
9) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 4 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową:
   – w układzie wolno stojącym na minimum: 1200m^2;
   – w układzie bliźniaczym na minimum: 800m^2;
2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową:
   – w układzie wolno stojącym na minimum: 20m;
   – w układzie bliźniaczym na minimum: 14m.

§ 5

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 10.MN/U, 15.MN/U, 19.MN/U, 23.MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
   b) pod zabudowę usług nieuciążliwych na działkach wydzielonych lub wspólnych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe (w tym drogę odbarczeniową terenu 1.KDG), miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: MN/U i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
   d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

1) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym i bliźniaczym;
2) zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej: 400m^2;
3) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1m nad poziom terenu;
4) wysokość zabudowy: mieszkaniowej i usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 10m;
5) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
6) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową na maksimum: 0,3;
7) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę usługową i mieszkaniowo-usługową na maksimum: 0,5;
8) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową na minimum: 50%;
9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę usługową i mieszkaniowo-usługową na minimum: 30%;
10) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej stosowanie dachów: płaskich oraz dwuspadowych i wielospadowych o

symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 40°;
11) dla zabudowy usługowej stosowanie dachów dowolnych;
12) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową:
– w układzie wolno stojącym na minimum: 1200m^2;
– w układzie bliźniaczym na minimum: 800m^2;
2) wielkość nowo wydzielonych działek z zabudową usługową na minimum: 2000m^2; szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę:
– mieszkaniową w układzie wolno stojącym i usługową na minimum: 20m;
– mieszkaniową w układzie bliźniaczym na minimum: 14m.

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 11.ZP ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod zieleń parkową;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod obiekty małej architektury;
b) pod ciągi piesze;
c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) zakaz zabudowy.

§ 7

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDG, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) pod drogę publiczną klasy głównej (1/2), oznaczoną na rysunku planu: KDG;
b) pod drogi publiczne klasy lokalnej (1/2), oznaczone na rysunku planu: KDL;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
b) pod ścieżkę dla rowerów;
c) pod obiekty małej architektury;
d) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:
1) dla terenu: **1.KDG** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 15m (liczoną od osi jezdni), pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu;
2) dla terenu: **2.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 15m;
3) dla terenu: **3.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12m, zalecenie budowy ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu;
4) dla terenu: **4.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12m;
5) dla terenu: **5.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12m;
6) dla terenu: **6.KDL** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8,5m (zgodnie z rysunkiem planu), pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu;
7) dla terenu: **7.KDL** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 1,5m (zgodnie z rysunkiem planu), pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu.

§ 8

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 9.KDW, 12.KDW, 16.KDW, 20.KDW ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod drogi wewnętrzne;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
b) pod obiekty małej architektury;
c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:
1) dla terenu: **9.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m;
2) dla terenu: **12.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m;
3) dla terenu: **16.KDW** szerokość drogi w liniach

rozgraniczających na minimum: 10m;
4) dla terenu: 20.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m, zalecenie budowy ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 9

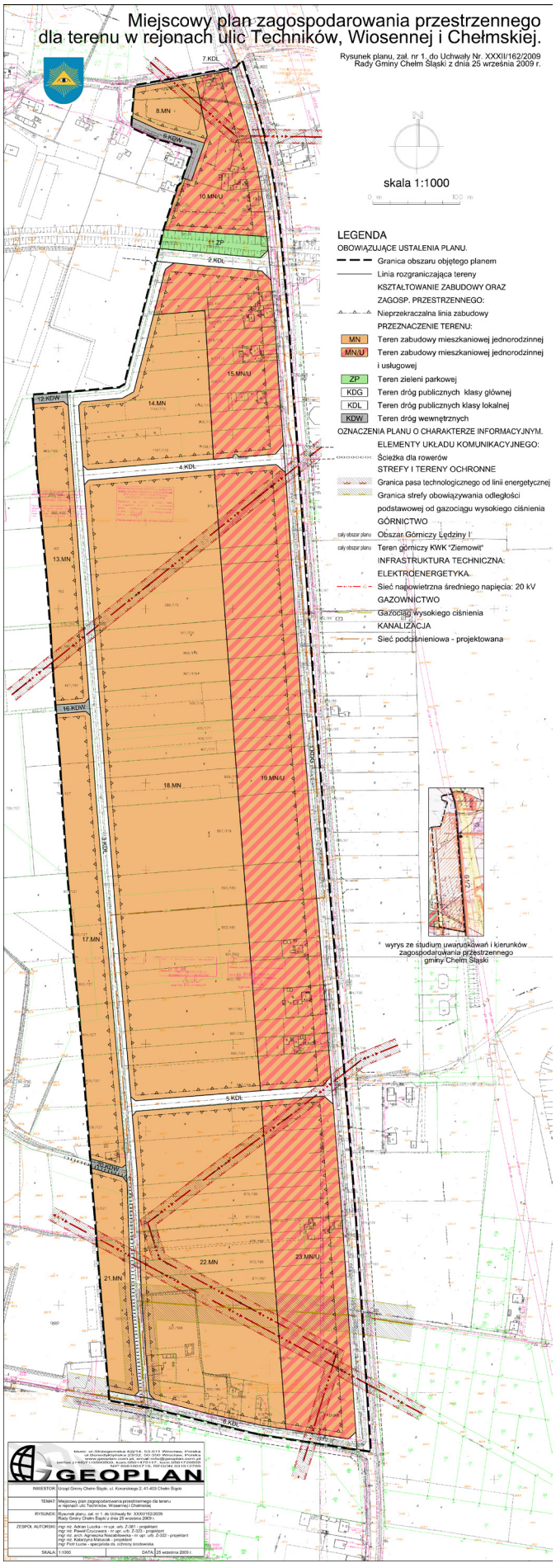
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm Śląski.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Ochmański



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/162/2009
Rady Gminy Chełm Śląski
z dnia 25 września 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Ochmański

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/162/2009
Rady Gminy Chełm Śląski
z dnia 25 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Techników, Wiosennej i Chełmskiej

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Techników, Wiosennej i Chełmskiej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Ochmański

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXII/162/2009
Rady Gminy Chełm Śląski
z dnia 25 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Chełm Śląski działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie gmina Chełm Śląski.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
   a. środki własne gminy Chełm Śląski,
   b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
   c. partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata: 2009 – 2020.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Ochmański

3662

**UCHWAŁA NR XXXII/163/2009
Rady Gminy w Chełmie Śląskim**

z dnia 25 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Osada i Sadowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chełm Śląski Nr XI/58/07 z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Osada i Sadowa.

Rada Gminy Chełm Śląski
uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Osada i Sadowa, zwany dalej „planem”.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. **Granice obszaru objętego planem wyznaczono na mapie w skali 1 : 10 000 będącej załącznikiem graficznym do uchwały Rady Gminy Chełm Śląski nr XI/58/07 z dnia 26 października 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach Osada i Sadowa.**
2. **Plan obejmuje powierzchnię 123,45 ha.**
3. **Integralną część planu stanowią:**
   1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
   2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1 : 1 000, zwany dalej „rysunkiem planu”.
4. **Załącznikami do uchwały są:**

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Plan jest zgodny z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski", przyjętej uchwałą Rady Gminy Chełm Śląski nr VIII/46/2007 z dnia 21 czerwca 2007 r.

6. Jeżeli w uchwale jest mowa o:
1) **„planie"** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
2) **„rysunku planu"** – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
3) **„terenie"** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
4) **„przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
5) **„przeznaczeniu podstawowym"** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu", jakie musi przeważać na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
6) **„przeznaczeniu towarzyszącym"** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu", jakie może wyłącznie współwystępować z „przeznaczeniem podstawowym";
7) **„usługach nieuciążliwych"** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe, które zgodnie z przepisami odrębnymi (prawo ochrony środowiska) nie zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane albo może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko;
8) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: linię, której nie można przekroczyć zewnętrznym licem ściany budynku oraz jego podziemną i naziemną częścią z wykluczeniem: obrysu schodów, podjazdów, okapów, otwartych ganków i zadaszeń o szerokości do 1m oraz wykuszy i balkonów;
9) **„reklamie"** – należy przez to rozumieć: tablice i urządzenia reklamowe będące nośnikiem informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
10) **„powierzchni biologicznie czynnej"** – należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
11) **„intensywności zabudowy"** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji istniejących i projektowanych budynków do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
12) **„liczbie kondygnacji"** – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku.

§ 2

1. Obowiązujące ustalenia planu:
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linia rozgraniczająca tereny;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
   4) przeznaczenie terenu:
      a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
      b) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
      c) **RP** – teren upraw polowych;
      d) **ZL** – teren lasu;
      e) **ZNU** – teren zieleni nie urządzonej;
      f) **WS** – teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
      g) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;
      h) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
      i) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
      j) **KPR** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
      k) **TZ** – teren zamknięty kolei.

2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:
   1) elementy układu komunikacyjnego:
      a) ścieżka dla rowerów;
   2) strefy i tereny ochronne:
      a) granica pasa technologicznego od linii energetycznej;
   3) górnictwo:
      a) teren górniczego KWK Piast (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);
      b) Obszar Górniczy Bieruń I (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);
      c) granica złoża udokumentowanego – surowce ilaste;

4) infrastruktura techniczna istniejąca – elektroenergetyka:
   a) sieć napowietrzna średniego napięcia: 20 kV;
   b) sieć napowietrzna wysokiego napięcia: 110kV;
   c) sieć napowietrzna wysokiego napięcia: 220kV;
   d) słupowa stacja trafo średniego napięcia.

§ 3

1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**
   1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z: § 2 ust. 1 pkt 4 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe" § 4 ÷ § 12.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
      a) lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu;
      b) dopuszczenie zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, a także rozbudowy zgodnie z liniami zabudowy;
   2) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
      a) zakaz lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej większej niż: 6m^2 jednej reklamy;
      b) zakaz lokalizowania reklam na: obiektach małej architektury (w tym latarniach), na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych);
      c) zakaz lokalizowania reklam na dachach;
      d) zakaz lokalizowania wolno stojących reklam wyższych niż 6 m, licząc od poziomu terenu do ich górnej krawędzi.
3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) ustala się obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   2) w zakresie ochrony akustycznej ustala się: na terenach: **MN, MN/U** równoważny poziom dźwięku A nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   3) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 3 ust. 4.
5. **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 3 ust. 5.
6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
   1) cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Górniczego Bieruń I;
   2) cały obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego KWK Piast;
   3) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno-górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych, należy uzyskać u przedsiębiorcy górniczego lub w Okręgowym Urzędzie Górniczym;
   4) częściowo obszar planu znajduje się w granicy złoża udokumentowanego – surowce ilaste, zgodnie z rysunkiem planu;
   5) część obszaru planu znajduje się w pasie technologicznym od linii energetycznych wysokiego napięcia (220 kV – 25m od osi linii w każdą stronę), zgodnie z rysunkiem planu, w jego zasięgu ustala się:
      a) sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
      b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod liniami i w odległości do 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu;
      c) dopuszczenie zmniejszenia jego szerokości po uzyskaniu zgody od właściwego zarządcy linii energetycznej;
   6) część obszaru planu znajduje się w pasach technologicznych od linii energetycznych wysokiego napięcia (110 kV – 15m od osi linii w każdą stronę), zgodnie z rysunkiem planu, w ich zasięgu ustala się:
      a) sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
      b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod liniami i w odległości do 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu;
      c) na terenach budowlanych dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzyskaniu zgody oraz na zasadach ustalonych przez właściwego zarządcę linii energetycznej;
      d) dopuszczenie zachowania zabudowy zlokalizowanej w ich zasięgu z możliwością jej modernizacji oraz przebudowy po

uzgodnieniu z właściwym zarządcą linii energetycznej;
e) dopuszczenie zmniejszenia ich szerokości po uzyskaniu zgody od właściwego zarządcy linii energetycznej;

7) część obszaru planu znajduje się w pasach technologicznych od linii energetycznych średniego napięcia (20 kV – 8m od osi linii w każdą stronę), zgodnie z rysunkiem planu, w ich zasięgu ustala się:
a) na terenach budowlanych dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzyskaniu zgody oraz na zasadach ustalonych przez właściwego zarządcę linii energetycznej;
b) dopuszczenie zachowania zabudowy zlokalizowanej w ich zasięgu z możliwością jej modernizacji oraz przebudowy po uzgodnieniu z właściwym zarządcą linii energetycznej;
c) dopuszczenie zmniejszenia ich szerokości po uzyskaniu zgody od właściwego zarządcy linii energetycznej;

8) zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią;
10) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
11) na obszarze planu nie występują obiekty związanych z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach nie spełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w zakresie wielkości oraz szerokości frontu pod warunkiem, że uzyskały one status działek budowlanych przed wejściem planu w życie;
2) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych w sytuacji kiedy:
– wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez ich scalenie), przy czym działki uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych;
– wydzielone działki stanowić będą wynik podziału, w rezultacie którego część ich powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji lub tereny o innym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi;
3) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów o 20% wartości określonych w ustaleniach szczegółowych w sytuacji braku warunków geometrycznych dzielonych działek do uzyskania pełnych parametrów;
4) wydzielanie działek zabudowanych jedynie spełniających ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w zakresie wielkości oraz szerokości frontów;
5) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy: dróg publicznych, oraz terenów komunikacji pieszo-rowerowej są zgodne z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe" § 10 ÷ § 11;
2) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:
a) tworzenie bezpośrednich dojazdów do działek budowlanych z dróg klasy: **KDL, KDD;**
b) ograniczanie bezpośrednich dojazdów do działek budowlanych z drogi klasy: **KDG**;
3) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:
a) minimum: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
b) minimum: 1 miejsce parkingowe na 35m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego lecz nie mniej niż: 3 miejsca parkingowe na jeden lokal usługowy;
c) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: MN, MN/U należy zlokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub w bezpośrednim sąsiedztwie na specjalnie wyznaczonych obszarach, do których inwestor posiada tytuł prawny lub pisemną zgodę zarządcy na ich ujęcie w bilansie miejsc parkingowych;
4) w zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacyjnego, ustala się:
a) wydzielanie dojazdów do działek budowlanych, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o szerokościach minimum:
– 6m dla dojazdu do 3 do 6 działek;
– 8m dla dojazdu powyżej 6 działek;
b) wydzielanie placów do zawracania na dojazdach do działek, o promieniu minimum:

– 6m dla dojazdów o długości maksimum: 150m;
– 8m dla dojazdów o długości powyżej: 150m;

5) w zakresie zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej ustala się:
   a) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez zarządcę tych sieci;
   b) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: pasa technologicznego z wyjątkiem § 3 ust. 8 pkt 9 lit. a;
6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   a) sieci wodociągowe ułożone są na głębokości ok. 1,5m, a ich przebieg ma charakter orientacyjny;
   b) wszelkie prace w rejonie sieci wodociągowej należy prowadzić ręcznie pod dorywczym nadzorem przedstawiciela właściwego Zakładu, a ich rozpoczęcie należy zgłosić z minimum dwutygodniowym wyprzedzeniem w jego siedzibie;
   c) możliwość budowy sieci wodociągowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   d) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
   e) do czasu budowy sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
7) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
   a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
   b) możliwość budowy kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   c) możliwość budowy pompowni ścieków sanitarnych stosownie do potrzeb;
   d) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
   e) możliwość odprowadzania ścieków z budynków do szczelnych atestowanych zbiorników, opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, posiadających stosowne zezwolenia od właściwych organów administracji;
   f) możliwość stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;
8) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
   a) możliwość budowy kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   b) w wypadku braku kanalizacji przewidzianej do obsługi działek budowlanych, zagospodarowanie wód opadowych na działkach budowlanych (własnych inwestorów);
9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
   a) możliwość budowy:
      – sieci wysokiego napięcia wyłącznie w pasach technologicznych zgodnych z rysunkiem planu, ze strefami oddziaływania zawierającymi się w ich zasięgu;
      – stacji transformatorowych oraz rozdzielczej sieci średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
   b) realizacja zasilania w średnie i niskie napięcie liniami kablami podziemnymi, z dopuszczeniem zachowania sieci napowietrznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania przez administratora sieci;
10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
   a) możliwość budowy sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   b) dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez administratora sieci;
   c) możliwość stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych i gospodarczych;
11) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
   a) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
12) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
   a) możliwość budowy sieci teletechnicznej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   b) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
   c) zakaz lokalizowania wolnostojących masztów telefonii komórkowej;
   d) zakaz lokalizowania anten telefonii komórkowej na budynkach mieszkalnych;

13) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
   a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
   b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
   c) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych i wewnętrznych;
   d) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:
   a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych, jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
   a) dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 3 ust. 9 pkt 2 lit. b, c;
   b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
   c) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:
1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 3 ust. 10.

11. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:
1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 3 ust. 11.

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1) dla działek, dla których następuje wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu, stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na: 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 8.MN, 11.MN, 13.MN, 17.MN, 21.MN, 25.MN ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
   d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 4 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym i bliźniaczym;
2) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej: 400m^2;
3) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1m nad poziom terenu;
4) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 10m;
5) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
6) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,3;
7) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimum: 50%;
8) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^o – 40^o;

9) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 4 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową:
   – w układzie wolno stojącym na minimum: 1200m^2;
   – w układzie bliźniaczym na minimum: 800m^2;
2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową:
   – w układzie wolno stojącym na minimum: 20m;
   – w układzie bliźniaczym na minimum: 14m.

§ 5

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 9.MN/U, 14.MN/U, 18.MN/U, 22.MN/U, 26.MN/U się:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
   b) pod zabudowę usług nieuciążliwych na działkach wydzielonych lub wspólnych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe (w tym drogę odbarczeniową terenu **1.KDG**), miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN/U** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
   d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym i bliźniaczym;
2) zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej: 400m^2;
3) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1m nad poziom terenu;
4) wysokość zabudowy: mieszkaniowej i usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 10m;
5) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
6) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową na maksimum: 0,3;
7) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę usługową i mieszkaniowo-usługową na maksimum: 0,5;
8) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową na minimum: 50%;
9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę usługową i mieszkaniowo-usługową na minimum: 30%;
10) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej stosowanie dachów: płaskich oraz dwuspadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^o – 40^o;
11) dla zabudowy usługowej stosowanie dachów dowolnych;
12) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową:
   – w układzie wolno stojącym na minimum: 1200m^2;
   – w układzie bliźniaczym na minimum: 800m^2;
2) wielkość nowo wydzielonych działek z zabudową usługową na minimum: 2000m^2;
3) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę:
   – mieszkaniową w układzie wolno stojącym i usługową na minimum: 20m;
   – mieszkaniową w układzie bliźniaczym na minimum: 14m.

§ 6

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 19.RP, 27.RP ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod uprawy polowe;
   2) przeznaczenie towarzyszące: pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) zakaz zabudowy.

§ 7

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 20.ZL ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod las;
   2) przeznaczenie towarzyszące: pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) zakaz zabudowy.

§ 8

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 10.ZNU, 15.ZNU, 24.ZNU ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod zieleń nie urządzoną;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod obiekty małej architektury;
      b) pod terenowe obiekty i urządzenia sportowe;
      c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) zakaz zabudowy.

§ 9

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 16.WS ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod powierzchniowe wody śródlądowe.

§ 10

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDG, 2.KDG, 3.KDG, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDD, 7.KDD ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) pod drogi publiczne klasy głównej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KDG**;
      b) pod drogi publiczne klasy lokalnej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KDL**;
      c) pod drogę publiczną klasy dojazdowej (1/2), oznaczoną na rysunku planu: **KDD**;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      b) pod ścieżkę dla rowerów;
      c) pod obiekty małej architektury;
      d) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 10 ust. 1, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:**
   1) dla terenu: **1.KDG** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12,5m (liczoną od osi jezdni), pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu, zalecenie budowy ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu;
   2) dla terenu: **2.KDG** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 22,5m (liczoną od osi jezdni) oraz zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu, zalecenie realizacji skrzyżowania w formie ronda;
   3) dla terenu: **3.KDG** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 15m (liczoną od osi jezdni), pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu;
   4) dla terenu: **4.KDL** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 14m, zalecenie budowy ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu;
   5) dla terenu: **5.KDL** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 14,5m;
   6) dla terenu: **6.KDD** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 5m (liczoną od osi jezdni), pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu;
   7) dla terenu: **7.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m, zalecenie budowy ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 12.KPR ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: pod ciąg pieszo-rowerowy;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenu, o którym jest mowa w § 11 ust. 1, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

1) dla terenu: **12.KPR** szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających na minimum: 2,5m.

§ 12

1. Teren oznaczony na rysunku planu: 23.TZ uznaje się jako:

1) dla terenu, o którym mowa w § 12 ust. 1 nie określa się ustaleń, ponieważ stanowi on teren zamknięty w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm Śląski.

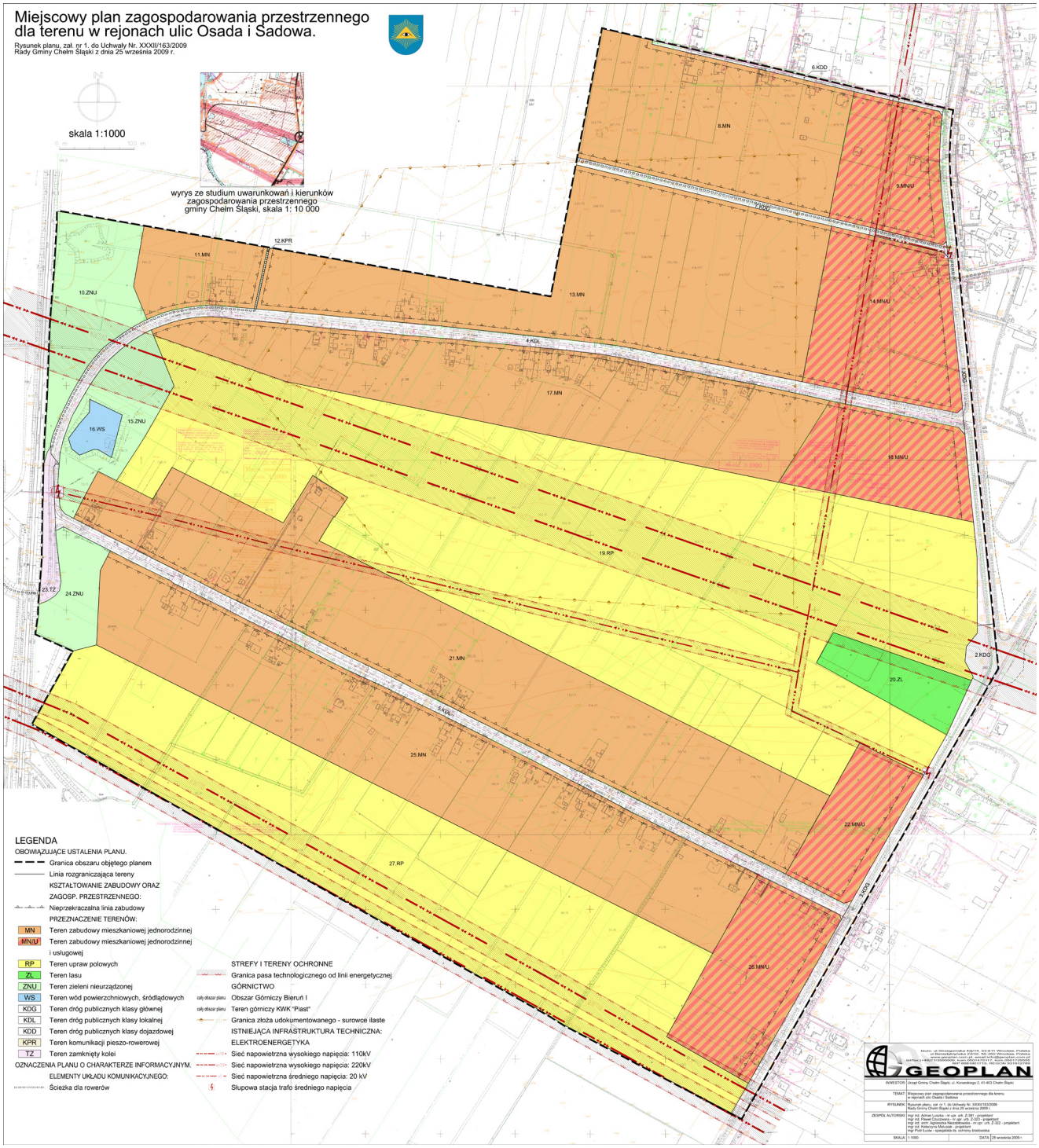
§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Ochmański

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/163/2009
Rady Gminy Chełm Śląski
z dnia 25 września 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Ochmański

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/163/2009
Rady Gminy Chełm Śląski
z dnia 25 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Osada i Sadowa

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Osada i Sadowa.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Ochmański

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXII/163/2009
Rady Gminy Chełm Śląski
z dnia 25 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Chełm Śląski działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie gmina Chełm Śląski.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
   a. środki własne gminy Chełm Śląski,
   b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
   c. partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata: 2009 – 2020.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Ochmański

3663

UCHWAŁA NR XXIX/227/09
Rady Gminy Chybie

z dnia 15 września 2009 r.

w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek w tygodniowym obowiązkowym wymiarze zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin oraz dla pedagogów, psychologów, logopedów i doradców zawodowych

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 2 i 3 oraz art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Chybie
uchwala:

§ 1

Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze zatrudnionym w przedszkolach, zespole szkolno-przedszkolnym, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Chybie udziela się obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 – Karty Nauczyciela w zależności od wielkości i typu szkoły oraz warunków pracy, według zasad określonych w § 2.

§ 2

Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz po udzieleniu obniżek, ustala się według następujących norm:

Lp.	Stanowisko kierownicze – typ (rodzaj szkoły)	Tygodniowy wymiar zajęć
1.	Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie liczącego – 1 oddział – od 2 do 3 oddziałów – od 4 do 5 oddziałów – 6 i więcej oddziałów	 17 godzin zajęć. 16 godzin zajęć, 13 godzin zajęć, 10 godzin zajęć.
2.	Dyrektor zespołu szkolno-przedszkolnego, liczącego – do 7 oddziałów – 8 i więcej oddziałów	 9 godzin zajęć, 8 godzin zajęć.
3.	Dyrektor szkoły każdego typu, liczącej: – do 8 oddziałów – od 9 do 11 oddziałów – 12 i więcej oddziałów	 10 godzin zajęć, 8 godzin zajęć, 6 godzin zajęć.

§ 3

1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, ustala się poprzez określenie wymiaru pensum w ramach jednego etatu proporcjonalnie do łącznej liczby godzin na poszczególnych stanowiskach według następującego wzoru:

$$W = (A1 + A2 + ... + A_n) : [(A1 : B1) + (A2 : B2) +... + (A_n : B_n)]$$

gdzie:
W – oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczyciela.
A1, A2,..., An – oznacza liczbę godzin poszczególnych stanowisk przydzieloną nauczycielowi w arkuszu organizacji szkoły,
B1, B2, ..., Bn – oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych, wychowawczych.

2. Wymiar, o którym mowa w ust. 1. przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że wymiar zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 4

Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć pedagoga, psychologa, logopedy i doradcy zawodowego ustala się na 25 godzin.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XVII/140/08 Rady Gminy Chybie z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek w tygodniowym obowiązkowym wymiarze zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin oraz dla pedagogów, psychologów, logopedów i doradców zawodowych.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Wardas

3664

UCHWAŁA NR XXXVII/401/09
Rady Miejskiej Cieszyna

z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Miasta Cieszyna

Działając na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

Rada Miejska Cieszyna
postanawia:

§ 1

1. Ustala się zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Miasta Cieszyna w przypadkach przewidzianych ustawami oraz w innych ważnych dla Miasta sprawach.
2. Konsultacje z mieszkańcami Miasta przeprowadza się w sprawach dotyczących w szczególności:
   a) strategii rozwoju Miasta Cieszyna,
   b) programu ochrony środowiska,
   c) planu gospodarki odpadami Miasta Cieszyna,
   d) planu rozwoju lokalnego Gminy Cieszyn,
   e) programów współpracy z organizacjami pozarządowymi,
   f) strategii rozwiązywania problemów społecznych Miasta Cieszyna,
   g) wieloletnich planów inwestycyjnych.
3. Przeprowadzenie konsultacji zarządza Burmistrz Miasta z własnej inicjatywy lub na wniosek osób wymienionych w § 2 ust. 1.
4. Konsultacje mogą objąć cały teren Miasta lub jego część.
5. Prawo udziału w konsultacjach mają mieszkańcy Miasta lub części Miasta objętej konsultacjami, mający czynne prawo wyborcze do organów samorządu Miasta.

§ 2

1. Z wnioskami do Burmistrza o przeprowadzenie konsultacji mogą występować komisje, kluby radnych, grupy radnych Rady Miejskiej Cieszyna w liczbie co najmniej pięciu oraz mieszkańcy Cieszyna mający czynne prawo wyborcze do organów samorządu Miasta w liczbie co najmniej trzystu; jeżeli wniosek dotyczy przeprowadzenia konsultacji w części Miasta, liczba mieszkańców występujących z wnioskiem powinna wynosić co najmniej sto.
2. Wniosek powinien określać przedmiot i cel konsultacji oraz uzasadnienie. Wniosek może proponować formę konsultacji. Wniosek powinien mieć formę pisemną.
3. Do wniosków składanych przez mieszkańców powinna być załączona lista zgłaszających zawierająca imiona, nazwiska, numery PESEL, adresy miejsca zamieszkania i podpisy zgłaszających a ponadto wykaz osób, w liczbie nie większej niż pięć, uprawnionych do reprezentowania zgłaszających, zawierający zgodę tych osób na reprezentowanie, informacje o

możliwości skontaktowania się i przesyłania informacji oraz podpisy.
4. Wniosek spełniający wymagania określone w ust. 1 – 3 podlega rozpatrzeniu przez Burmistrza Miasta w terminie 30 dni od dnia złożenia."

§ 3

1. Burmistrz Miasta:
   1) określa termin rozpoczęcia oraz czas trwania konsultacji,
   2) sprawuje nadzór nad przebiegiem konsultacji,
   3) powołuje Zespół ds. Konsultacji,
   4) ogłasza przeprowadzenie konsultacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Cieszyna. Ogłoszenie powinno zawierać w szczególności:
      a) przedmiot konsultacji,
      b) datę rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
      c) formę przeprowadzenia konsultacji,
      d) wykaz punktów konsultacyjnych wraz z informacją o dniach i godzinach przeprowadzania konsultacji,
   5) ustala treść i formę ankiety o której mowa w § 6 ust. 1.
2. Burmistrz Miasta w zakresie sprawowanego nadzoru nad przebiegiem konsultacji ma prawo do:
   a) żądania od Zespołu udzielenia informacji i wyjaśnień lub przedłożenia stosownych dokumentów dotyczących przebiegu konsultacji,
   b) żądania dokonania przez Zespół określonych czynności związanych z przebiegiem konsultacji.

§ 4

1. Do zadań Zespołu należy:
   1) udzielanie zainteresowanym niezbędnych informacji i wyjaśnień,
   2) weryfikacja list, o których mowa w § 6 ust. 1 i ust. 2 w zakresie uprawnień osoby do udziału w konsultacjach,
   3) podsumowywanie wyników konsultacji,
   4) wykonywanie innych czynności mających na celu prawidłowe przeprowadzenie konsultacji.
2. Zespół może wybrać spośród swoich członków Przewodniczącego, który będzie organizował pracę Zespołu.

§ 5

Konsultacje mogą zostać przeprowadzone w następujących formach:
1) ankiety,
2) głosowania,
3) zgłaszania uwag odnośnie do przedmiotu konsultacji.

§ 6

1. Przeprowadzenie konsultacji w formie ankiety odbywa się w następujący sposób:
   1) każda osoba biorąca udział w konsultacjach ma prawo do pobrania ankiety zawierającej informacje objęte przedmiotem konsultacji i wypowiada się na ich temat wypełniając puste pola lub dokonując skreśleń lub zaznaczeń w określonych pozycjach,
   2) przed pobraniem ankiety osoba uprawniona do wzięcia udziału w konsultacjach wpisuje się na wyłożoną w punkcie konsultacyjnym listę osób biorących udział w konsultacjach, przedkładając dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość,
   3) Burmistrz Miasta może zlecić przeprowadzenie konsultacji z wykorzystaniem formularza ankietowego wyspecjalizowanemu podmiotowi, profesjonalnie zajmującemu się badaniem opinii publicznej.
2. Przeprowadzenie konsultacji w formie głosowania odbywa się na następujących zasadach:
   1) każdej osobie biorącej udział w konsultacjach przysługuje jeden głos,
   2) swoje stanowisko dotyczące przedmiotu konsultacji można przedstawić tylko osobiście poprzez wpisanie się na jedną z wyłożonych w punktach konsultacyjnych list tzn. głosujących „za" lub „przeciw",
   3) przed wpisaniem się na jedną z list o których mowa w ust. 2 osoba uprawniona do wzięcia udziału w konsultacjach przedkłada dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość.
3. Przeprowadzenie konsultacji w formie zgłaszania uwag odbywa się w następujący sposób:
   1) każda osoba biorąca udział w konsultacjach ma prawo zgłoszenia uwag do przedmiotu objętego konsultacjami,
   2) uwagi należy złożyć w punkcie konsultacyjnym w dniach i godzinach jego otwarcia,
   3) uwagi można złożyć w formie pisemnej lub ustnej do protokołu,
   4) przed zgłoszeniem uwag osoba uprawniona do wzięcia udziału w konsultacjach wpisuje się na wyłożoną w punkcie konsultacyjnym listę osób biorących udział w konsultacjach, przedkładając dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość.

§ 7

1. Po zakończeniu konsultacji Zespół przedstawia Burmistrzowi Miasta i Radzie Miejskiej sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji.

2. W przypadku, gdy konsultacje dotyczyły projektu uchwały Rady Miejskiej , z którego inicjatywą wystąpił inny niż określony w ust. 1 podmiot mający zgodnie ze Statutem Miasta Cieszyna prawo inicjatywy uchwałodawczej, Zespół przedstawia sprawozdanie z przedstawionych konsultacji również temu podmiotowi.
3. Sprawozdanie podpisują wszyscy członkowie Zespołu. W przypadku niemożności podpisania sprawozdania przez któregoś członków Zespołu lub odmowę jego podpisania, w sprawozdaniu czyni się odpowiednią wzmiankę. Odmowa podpisania protokołu wymaga pisemnego uzasadnienia przez odmawiającego. Uzasadnienie dołącza się do sprawozdania.
4. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Cieszyna oraz wywieszeniu w punktach konsultacyjnych. Czynności tych dokonuje Zespół.
5. Z dniem ogłoszenia sprawozdania Zespół ulega rozwiązaniu.
6. Koszty związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem konsultacji pokrywane są z budżetu Miasta Cieszyna.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Cieszyna

mgr inż. Halina Bocheńska

3665

UCHWAŁA NR XXXVII/403/09
Rady Miejskiej Cieszyna

z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku. o pomocy społecznej (Dz. U. 2008 r. Nr 115 poz. 728 z późn. zm.)

Rada Miejska
postanawia:

§ 1

Określić zasady zwrotu wydatków za świadczenie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, w następujący sposób:

1. Do zwrotu wydatków za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze zobowiązane są osoby, których dochód przekracza ustawowe kryterium dochodowe.
2. Wysokość zwrotu poniesionych wydatków uzależniona jest od dochodu osób na rzecz których świadczone były usługi i wynosi:
   1) dla osób samotnie gospodarujących:
      a. 100% przy dochodzie powyżej 330% ustawowego kryterium dochodowego
      b. 90% przy dochodzie powyżej 310% do 330% ustawowego kryterium dochodowego
      c. 75% przy dochodzie powyżej 290% do 310% ustawowego kryterium dochodowego
      d. 60% przy dochodzie powyżej 282,5% do 290% ustawowego kryterium dochodowego
      e. 45% przy dochodzie powyżej 275% do 282,5% ustawowego kryterium dochodowego
      f. 30% przy dochodzie powyżej 265% do 275% ustawowego kryterium dochodowego
      g. 22,5% przy dochodzie powyżej 255% do 265% ustawowego kryterium dochodowego
      h. 15% przy dochodzie powyżej 237,5% do 255% ustawowego kryterium dochodowego
      i. 11% przy dochodzie powyżej 220% do 237,5% ustawowego kryterium dochodowego
      j. 7% przy dochodzie powyżej 187,5% do 220% ustawowego kryterium dochodowego
      k. 5% przy dochodzie powyżej 165% do 187,5% ustawowego kryterium dochodowego
      l. 3% przy dochodzie powyżej 132,5% do 165% ustawowego kryterium dochodowego
      m. 1,5% przy dochodzie powyżej 100% do 132,5% ustawowego kryterium dochodowego,

2) dla osób w rodzinie:
   a. 100% przy dochodzie powyżej 310% ustawowego kryterium dochodowego
   b. 85% przy dochodzie od 290% do 310% ustawowego kryterium dochodowego
   c. 70% przy dochodzie powyżej 282,5% do 290% ustawowego kryterium dochodowego
   d. 55% przy dochodzie powyżej 275% do 282,5% ustawowego kryterium dochodowego
   e. 40% przy dochodzie powyżej 265% do 275% ustawowego kryterium dochodowego
   f. 32,5% przy dochodzie powyżej 255% do 265% ustawowego kryterium dochodowego
   g. 25% przy dochodzie powyżej 237,5% do 255% ustawowego kryterium dochodowego
   h. 20% przy dochodzie powyżej 220% do 237,5% ustawowego kryterium dochodowego
   i. 15% przy dochodzie powyżej 187,5% do 220% ustawowego kryterium dochodowego
   j. 11% przy dochodzie powyżej 165% do 187,5% ustawowego kryterium dochodowego
   k. 7% przy dochodzie powyżej 132,5% do 165% ustawowego kryterium dochodowego
   l. 3,5% przy dochodzie powyżej 100% do 132,5% ustawowego kryterium dochodowego

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXIX/308/04 z dnia 28 października 2004 roku w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za usługi opiekuńcze.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 roku.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

mgr inż. Halina Bocheńska

3666

UCHWAŁA NR 272/XXXII/09
Rady Gminy Dębowiec

z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Cieszyńskiego – uchwała nr 603/ZP/III/09 z dnia 5 sierpnia 2009 r. w sprawie zaopiniowania przebiegu dróg publicznych kategorii gminnej w gminie Dębowiec

Rada Gminy Dębowiec
uchwala:

§ 1

Ustalić przebieg istniejących dróg gminnych na terenie gminy Dębowiec zgodnie z wykazem zamieszczonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz przebiegiem określonym na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Chwastek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Dębowiec
Nr 272/XXXII/09
z dnia 29 września 2009 r.

Przebieg dróg gminnych

GMINA Dębowiec

L.p.	Nazwa miejscowości lub dzielnicy	Opis przebiegu drogi	Uwagi
1	Dębowiec	►(#Kończyce Wlk-Dębowiec- Skoczów 2616 S); **ul. Żniwna; ul. Rajska,**◄(# Cieszyn-Gumna-Dębowiec-Ochaby-Kiczyce 2619 S)	
2	Dębowiec	►(#Cieszyn-Gumna-Dębowiec-Ochaby-Kiczyce 2619 S); **ul. Sadowa**;◄(ul. Rajska)	
3	Dębowiec	►(#Kończyce Wlk-Dębowiec- Skoczów 2616 S);**ul. Lipowa, ul. Słoneczna**;◄(# Cieszyn-Gumna-Dębowiec-Ochaby-Kiczyce 2619 S)	
4	Dębowiec	►(#Kończyce Wlk-Dębowiec- Skoczów 2616 S); **ul. Polna;**◄(ul.Żniwna,ul.Rajska)	
5	Dębowiec	►(#Kończyce Wlk-Dębowiec- Skoczów 2616 S); **ul. Ogrodowa;** ◄(ul. Polna)	
6	Dębowiec	►(#Kończyce Wlk-Dębowiec- Skoczów 2616 S);**ul. Łęgowa**;◄(#Kończyce Wlk-Dębowiec- Skoczów 2616 S)	
7	Dębowiec	►(#Kończyce Wlk-Dębowiec- Skoczów 2616 S);**ul. Herstówki;**◄(Dębowiec-Międzyświeć 2617 S)	
8	Iskrzyczyn	►(# ul. Herstówki); **ul. Stroma, Owczarek, k/Smelika**; ◄(#Dębowiec-Międzyświeć 2617 S)	
9	Kostkowice	►(# Cieszyn-Gumna-Dębowiec-Ochaby-Kiczyce 2619 S); **ul. Samlowiec**;◄ (granica z gminą Hażlach w miejscowości Hażlach)	
10	Kostkowice	►(# ul. Dworska);**ul. Na Pasieki**;◄(# Cieszyn-Gumna-Dębowiec-Ochaby-Kiczyce 2619 S)	
11	Kostkowice	►(# stara DK1); **ul. Osiedlowa,ul. Dworska**;◄(# Cieszyn-Gumna-Dębowiec-Ochaby-Kiczyce 2619 S)	

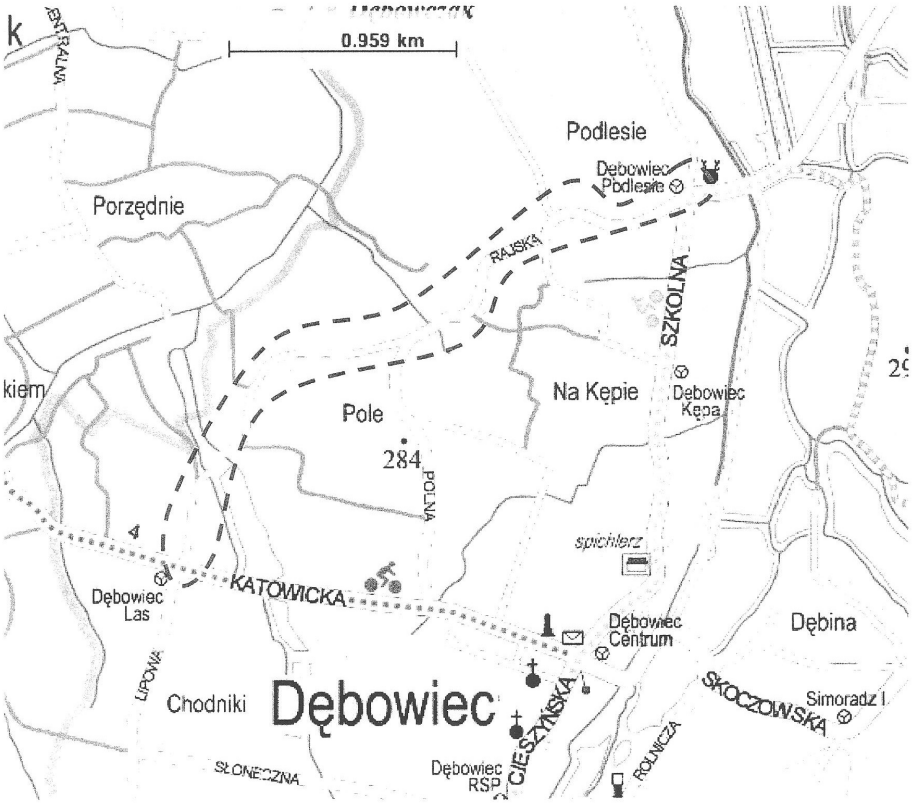
L.p.	Nazwa miejscowości lub dzielnicy	Opis przebiegu drogi	Uwagi
12	Łączka	►(#stara DK1); **Na Piaski**;◄(granica z gminą Goleszów w miejscowości Kisielów)	
13	Iskrzyczyn	►(#Dębowiec-Międzyświeć 2617 S); **Tarnawa**;◄(stara DK1)	
14	Iskrzyczyn	►(#Dębowiec-Międzyświeć 2617 S); **Golina**◄(#Kończyce Wlk-Dębowiec-Skoczów 2616 S)	
15	Iskrzyczyn	►(#Tarnawa); **Mirów**;◄(#Dębowiec-Międzyświeć 2617 S)	
16	Gumna	►(# Cieszyn-Gumna-Dębowiec-Ochaby-Kiczyce 2619 S); **K/Kukucza, Przez Wieś**;◄(#stara DK1)	
17	Ogrodzona	►(#Stara DK1); **K/Kółka**◄(#Kostkowice-Ogrodzona 2618 S)	
18	Ogrodzona	►(#Skoczów-Kisielów-Ogrodzona 2614 S); **Na Zadki**;◄(granica z gminą Goleszów)	
19	Ogrodzona	►(#Kostkowice-Ogrodzona 2618 S); **Sztefek-Gruszczyk, Do Brody**;◄(#Stara DK1)	
20	Ogrodzona	►(Stara DK1); **Pod Kamieńcem**;◄(#Kostkowice-Ogrodzona 2618 S)	
21	Simoradz	►(#Kończyce Wlk-Dębowiec- Skoczów 2616 S); **Simoradz – Ochaby**;◄(do granicy z Gminą Skoczów w miejscowości Ochaby)	
22	Simoradz	►(#Kończyce Wlk-Dębowiec- Skoczów 2616 S); **Pętla**;◄(Simoradz-Ochaby)	
23	Simoradz	►(#Pętla); **K/Szkoły,Kajzarówka**;◄(#Simoradz-Ochaby)	
24	Simoradz	►(# Simoradz-Ochaby); **Wojnar-Berek**◄(#Kończyce Wlk-Dębowiec- Skoczów 2616 S);	
25	Simoradz	►(#Simoradz-Ochaby); **Przez Osiedle**◄(#Simoradz-Ochaby)	
26	Simoradz	►(#Pętla); **Nowak-Goszyk**;◄(# Cieszyn-Gumna-Dębowiec-Ochaby-Kiczyce 2619 S)	
27	Simoradz	►(# Nowak-Goszyk); **Dębina**◄(# Cieszyn-Gumna-Dębowiec-Ochaby-Kiczyce 2619 S)	

PRZEWODNICZĄCY RADY

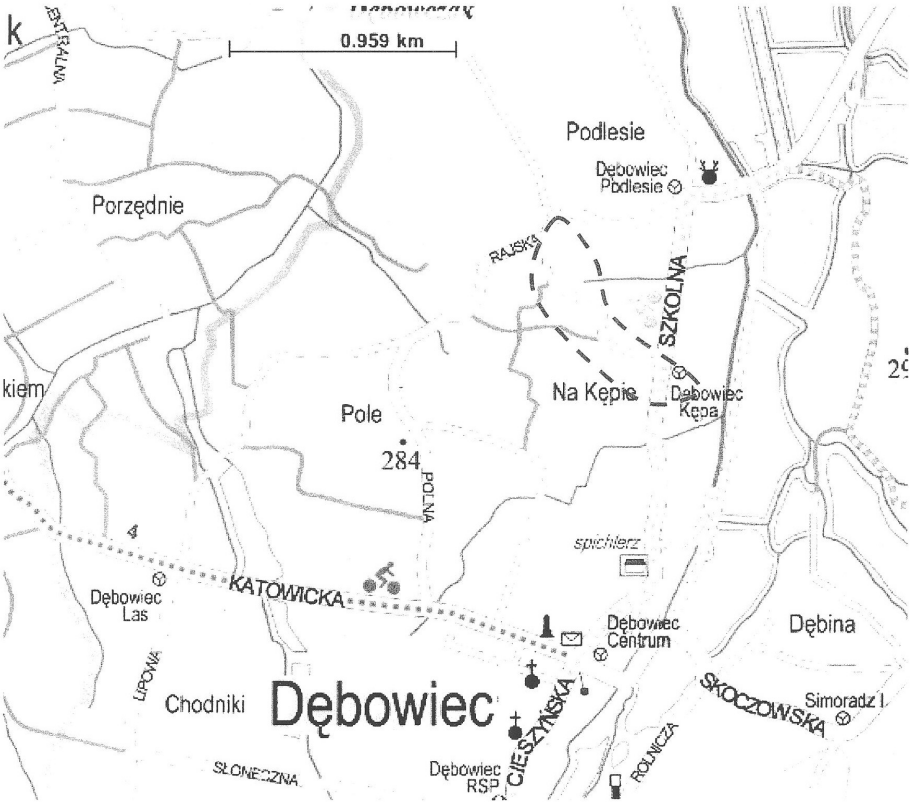
Zbigniew Chwastek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy Dębowiec
Nr 272/XXXII/09
z dnia 29 września 2009 r.

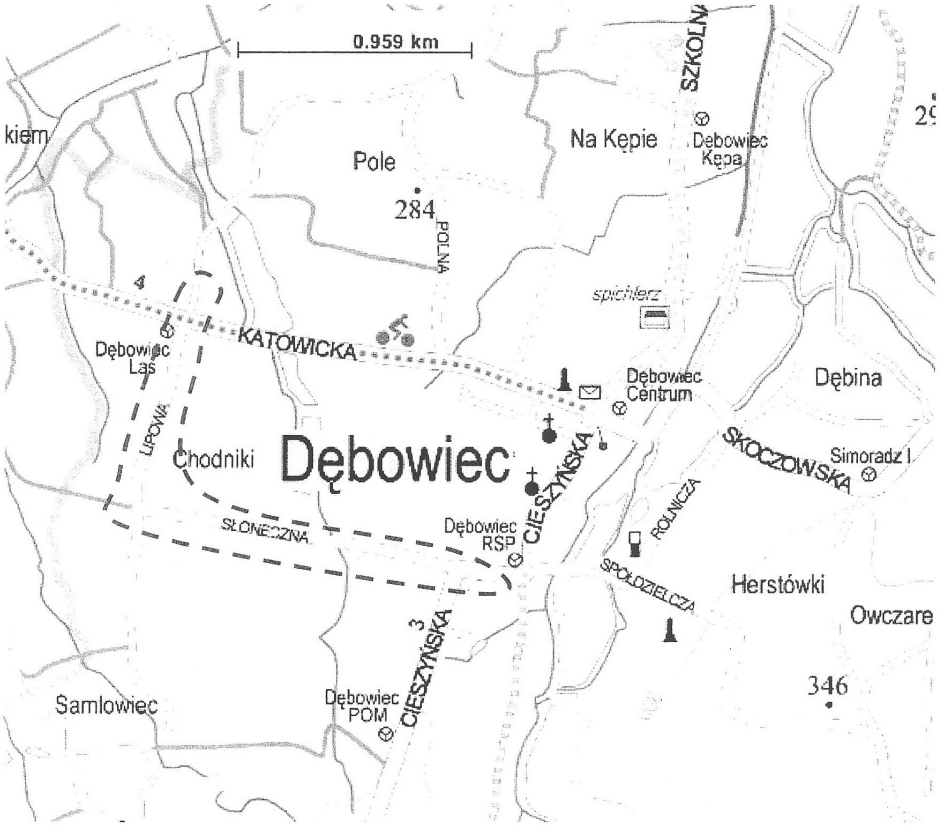
1. ul. Rajska Żniwna



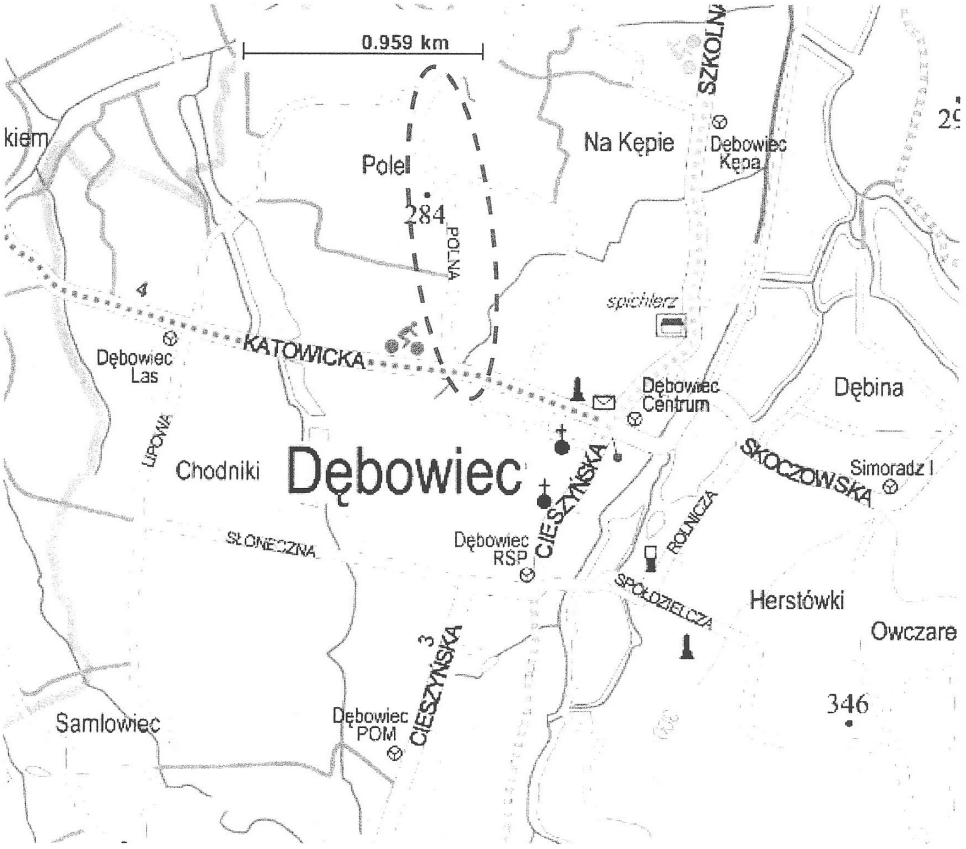
2. ul. Sadowa



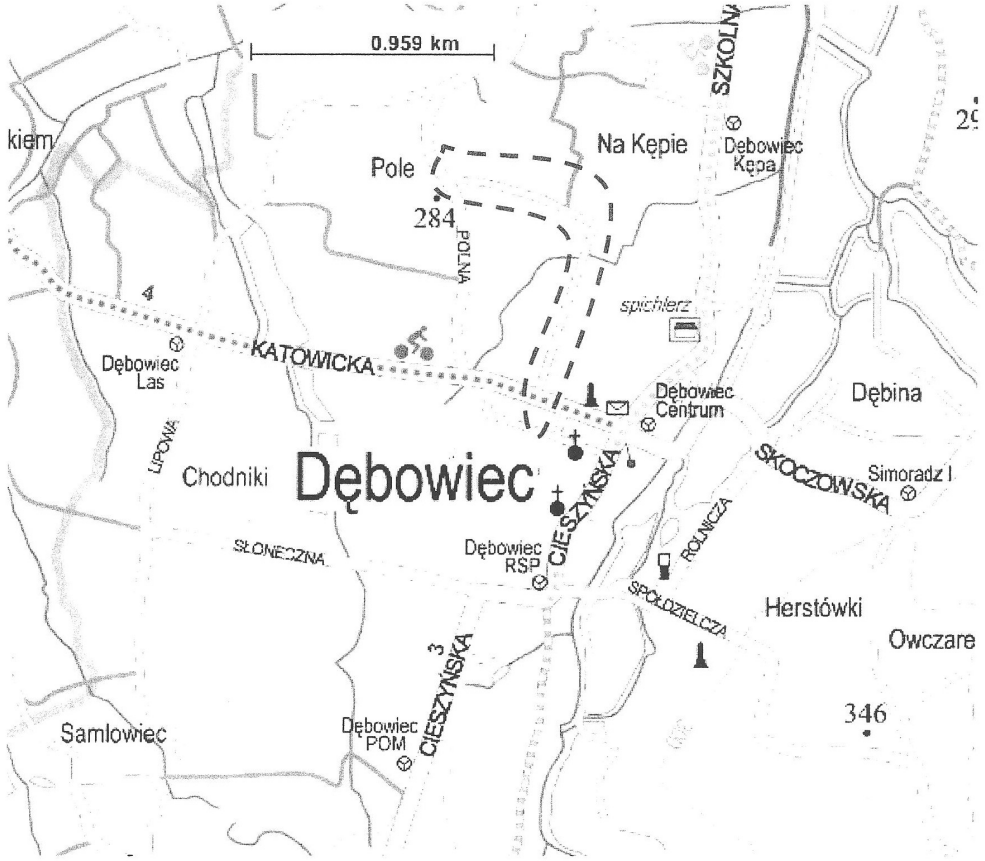
3. ul. Lipowa, ul. Słoneczna



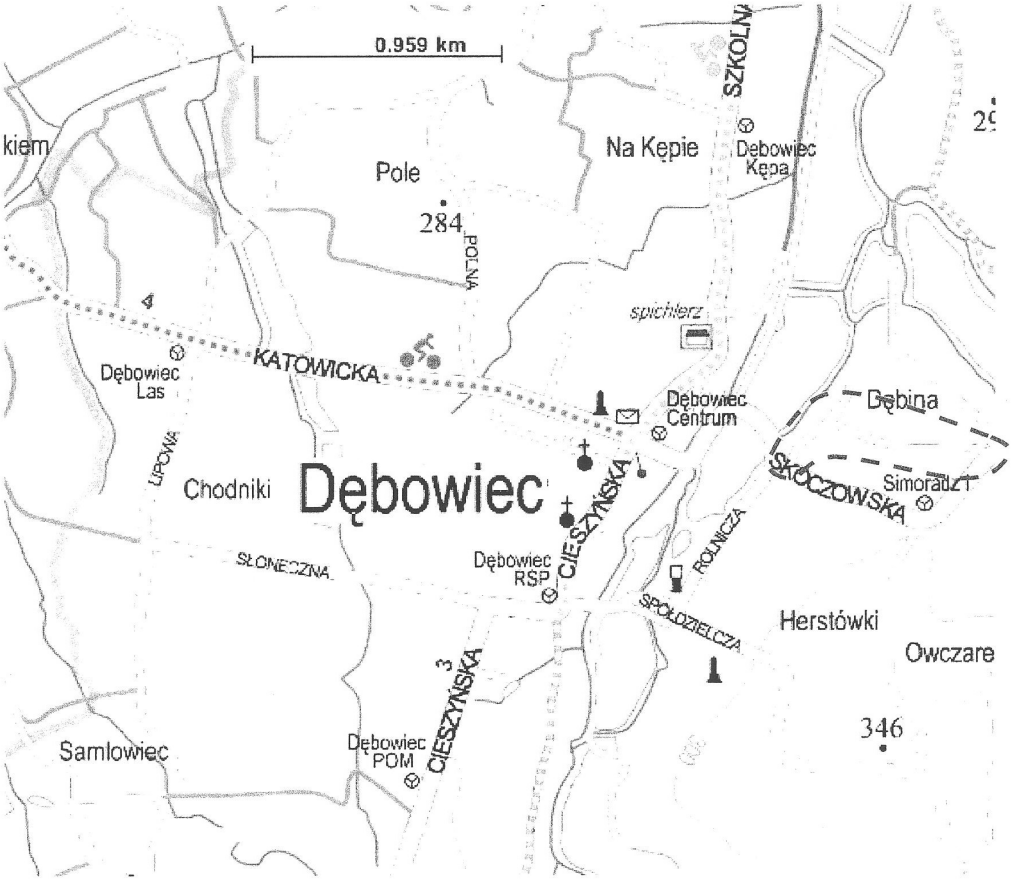
4. ul. Polna



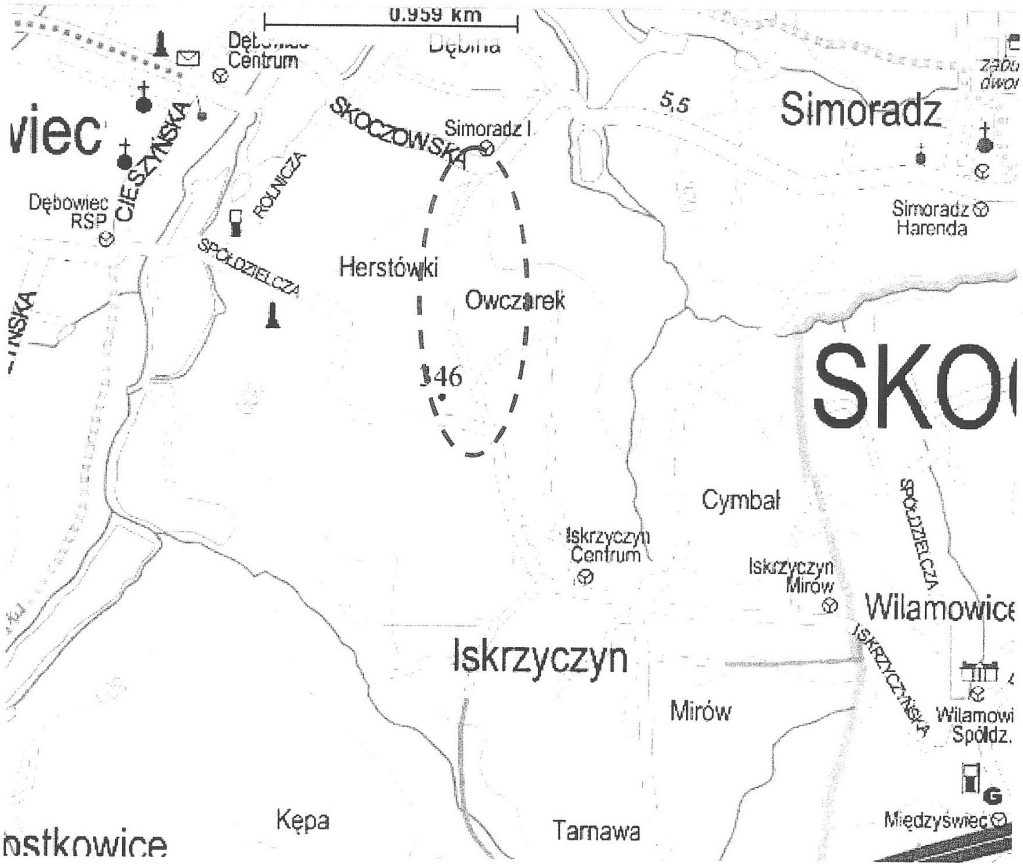
5. ul. Ogrodowa



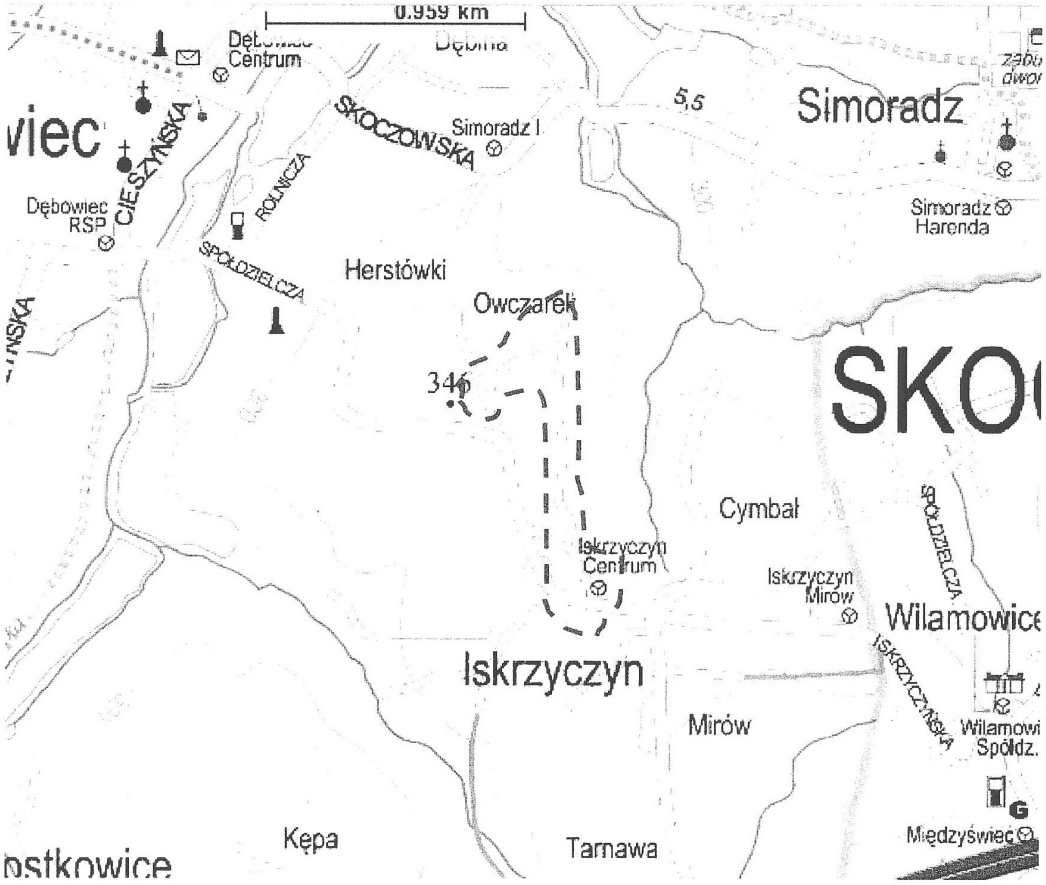
6. ul. Łęgowa



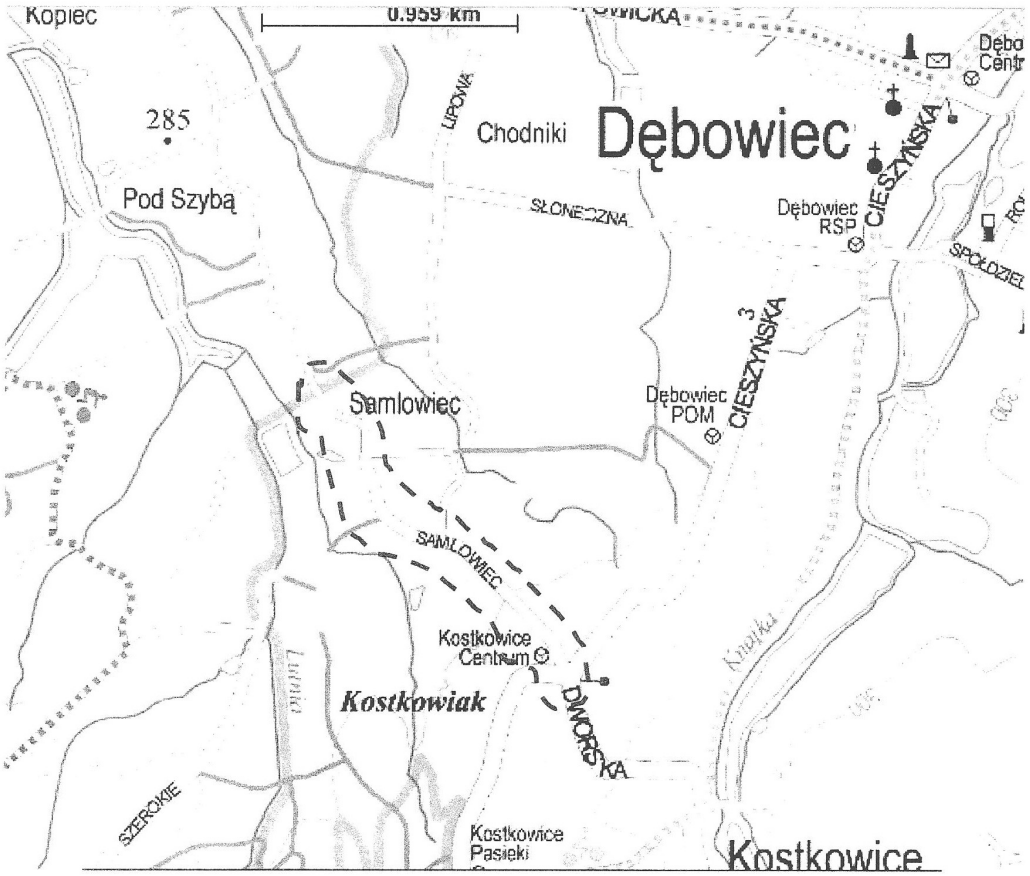
7. ul. Herstówki



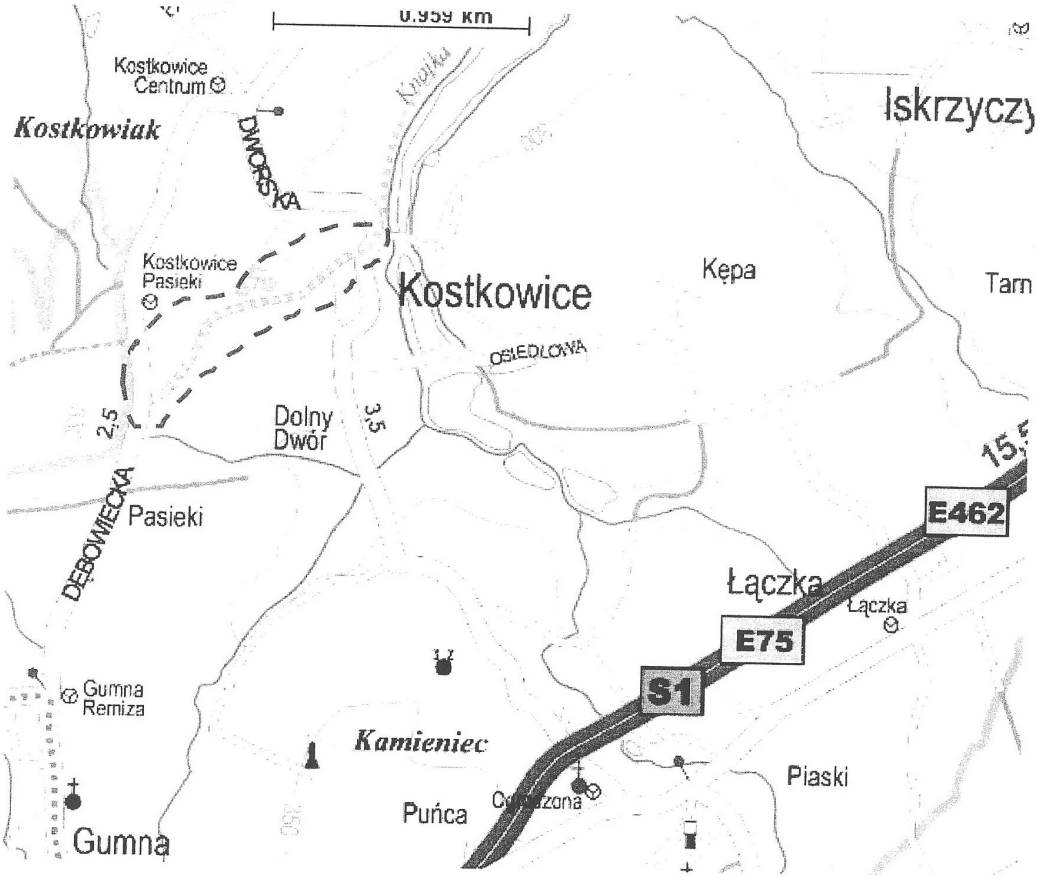
8. ul. Stroma, Owczarek, k/Smelika



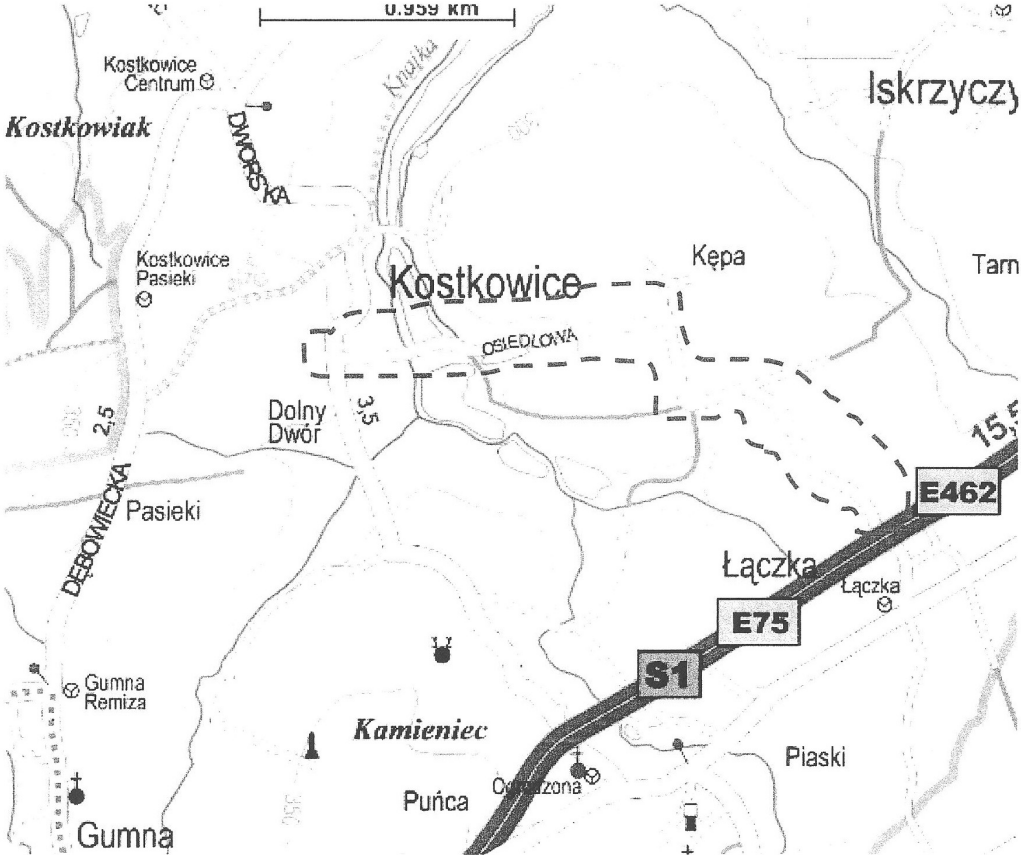
9. ul. Samlowiec



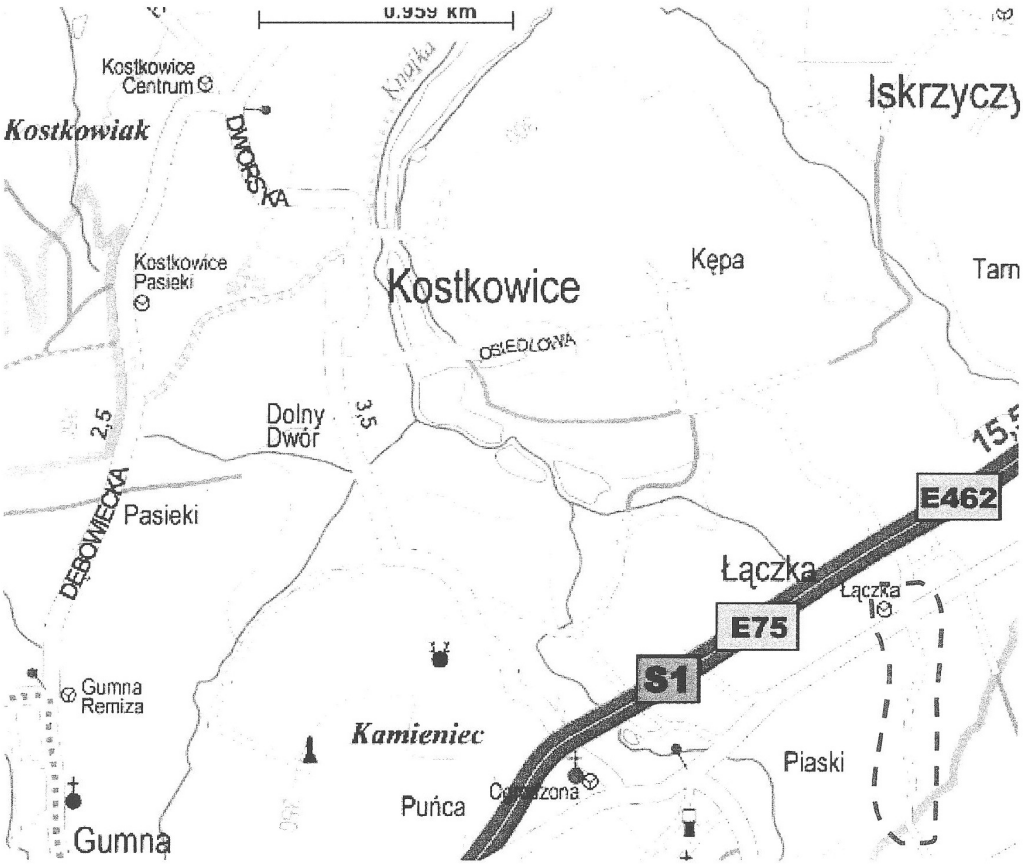
10. ul. Pasieki



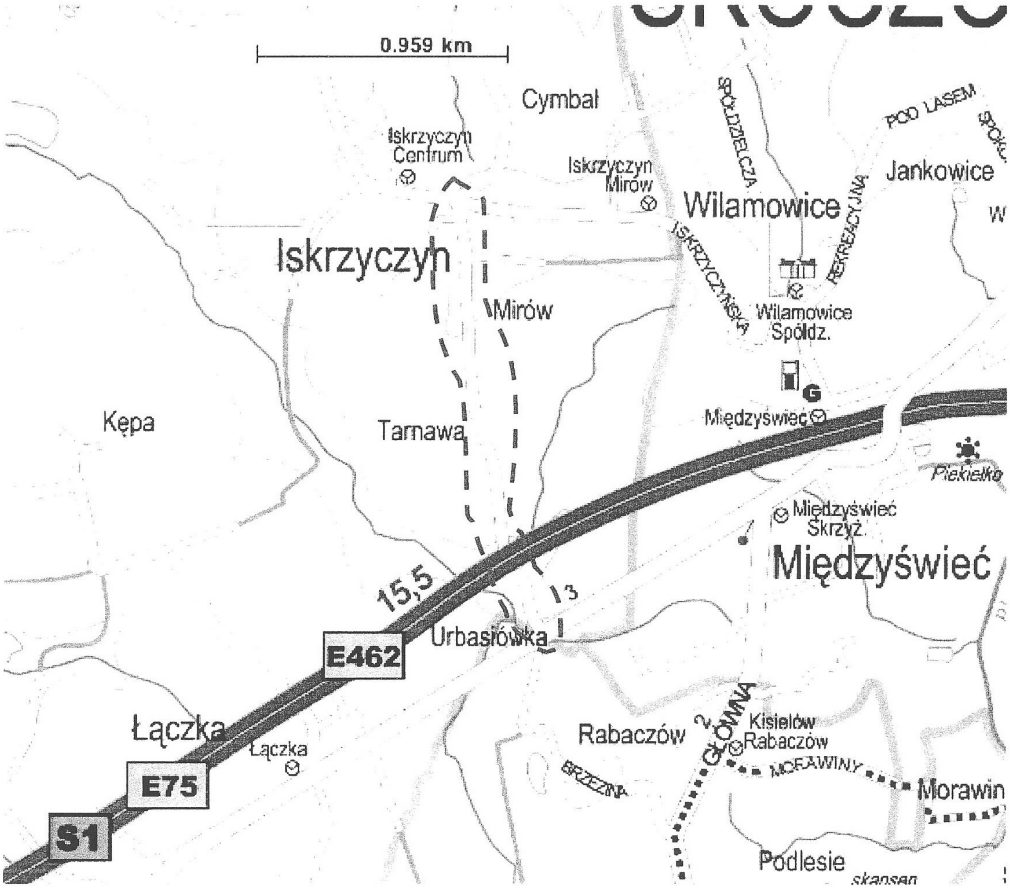
11. ul. Osiedlowa, Kostkowie



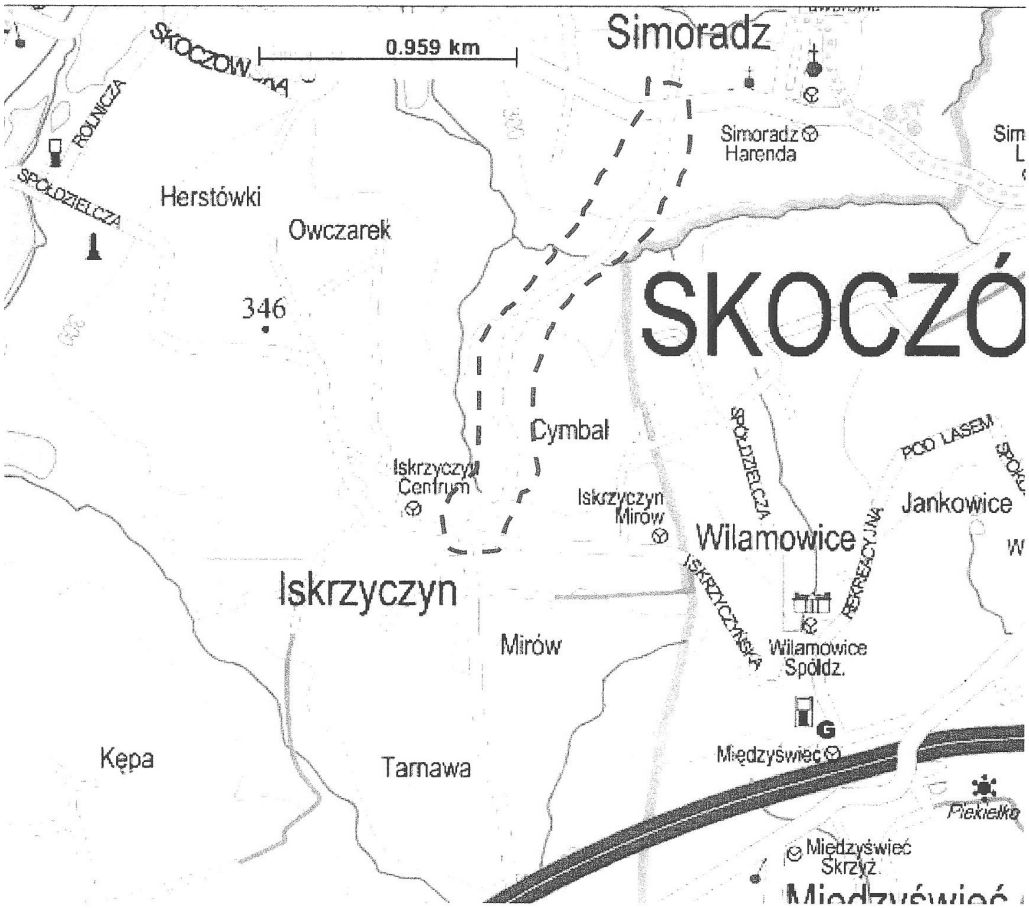
12. Na Piaski, Łączka



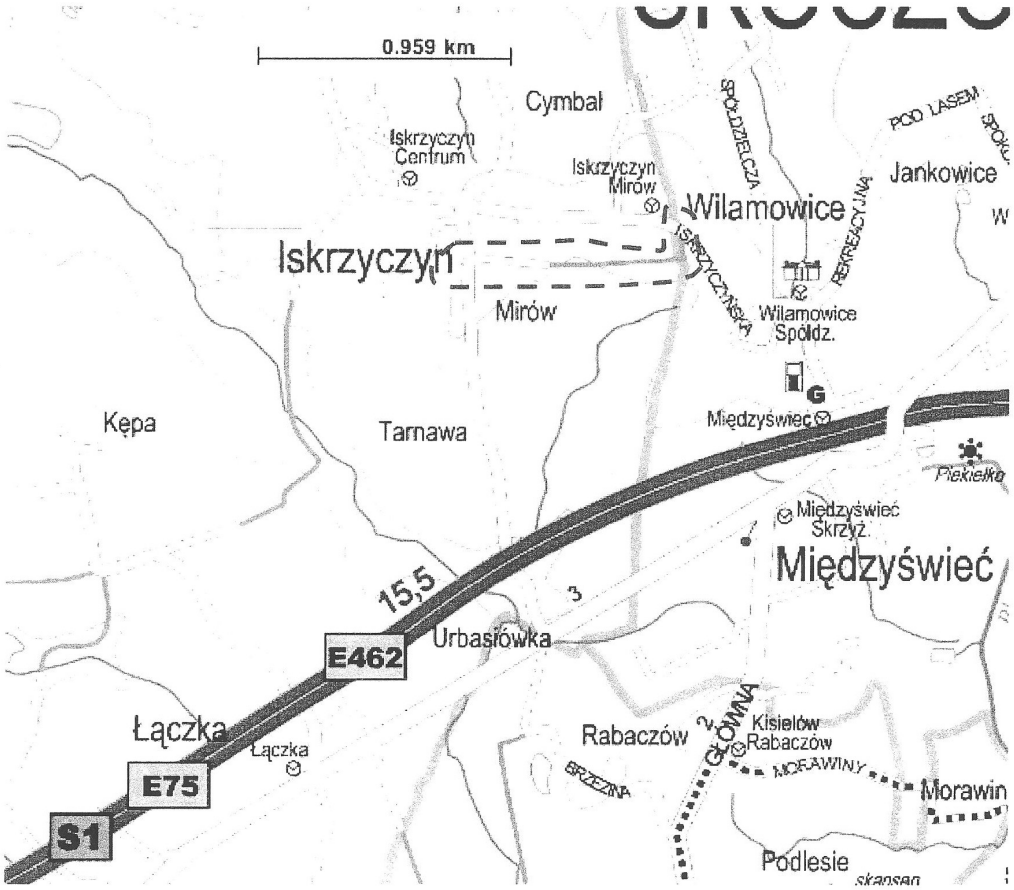
13. Tarnawa



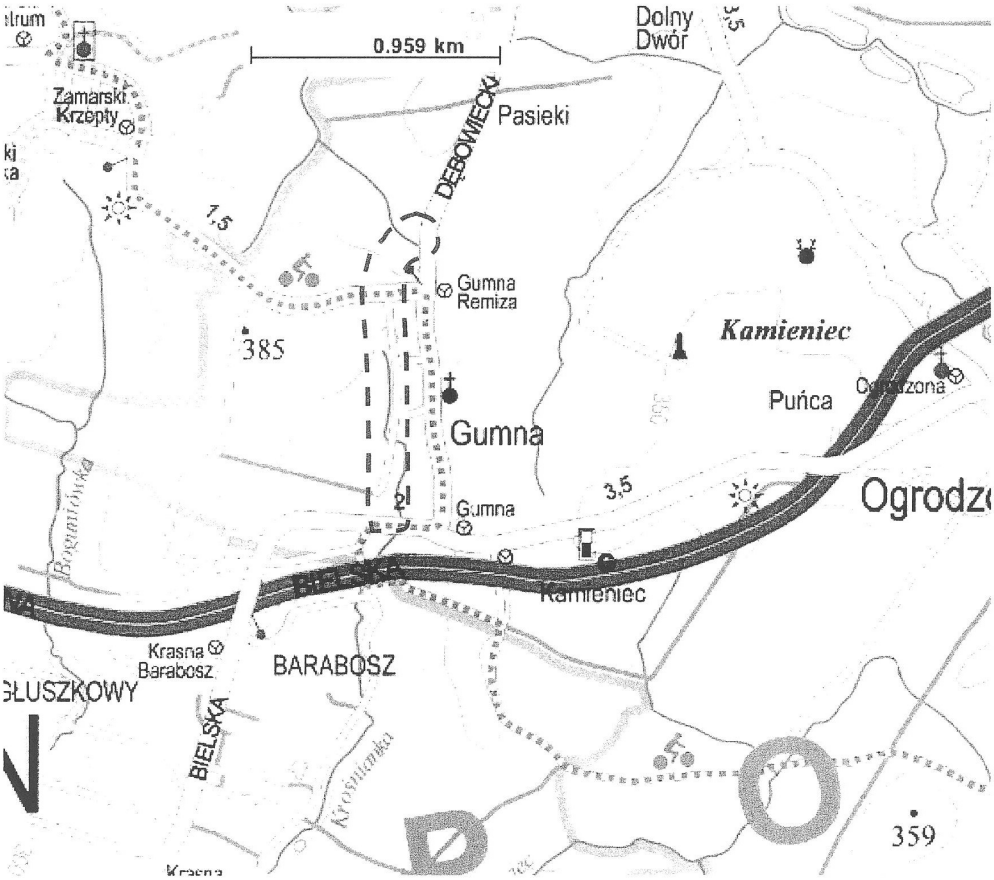
14. Golina



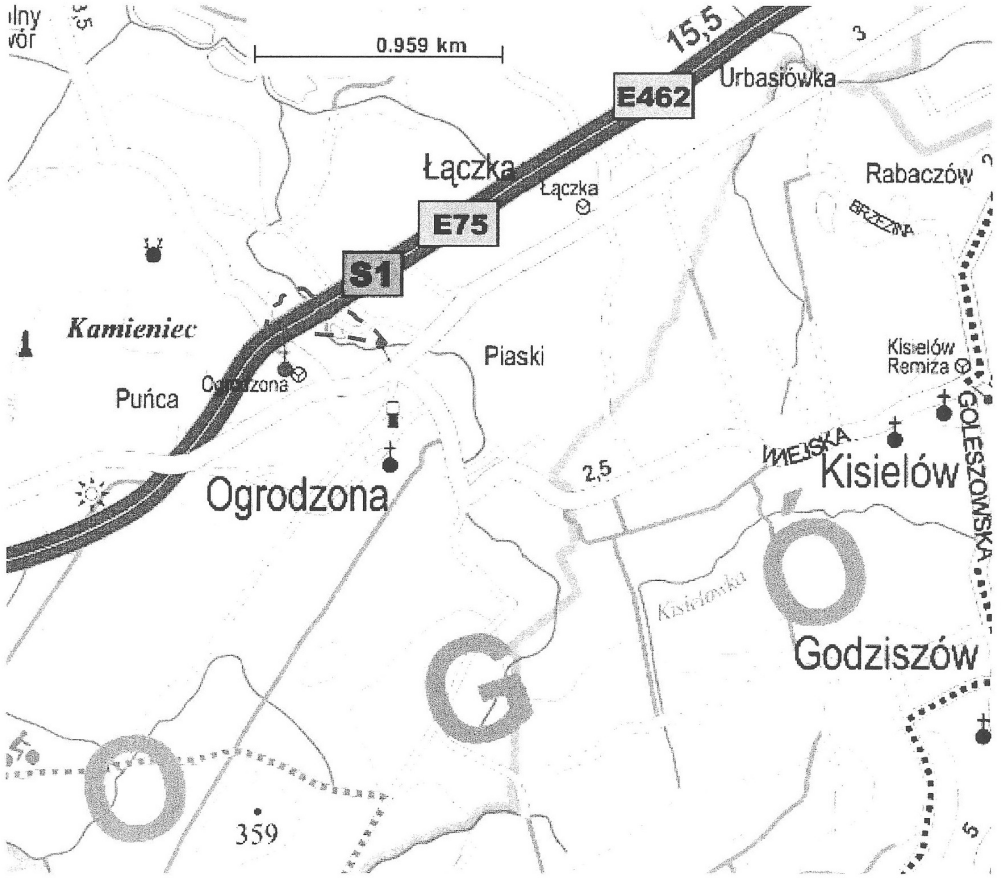
15. Mirów



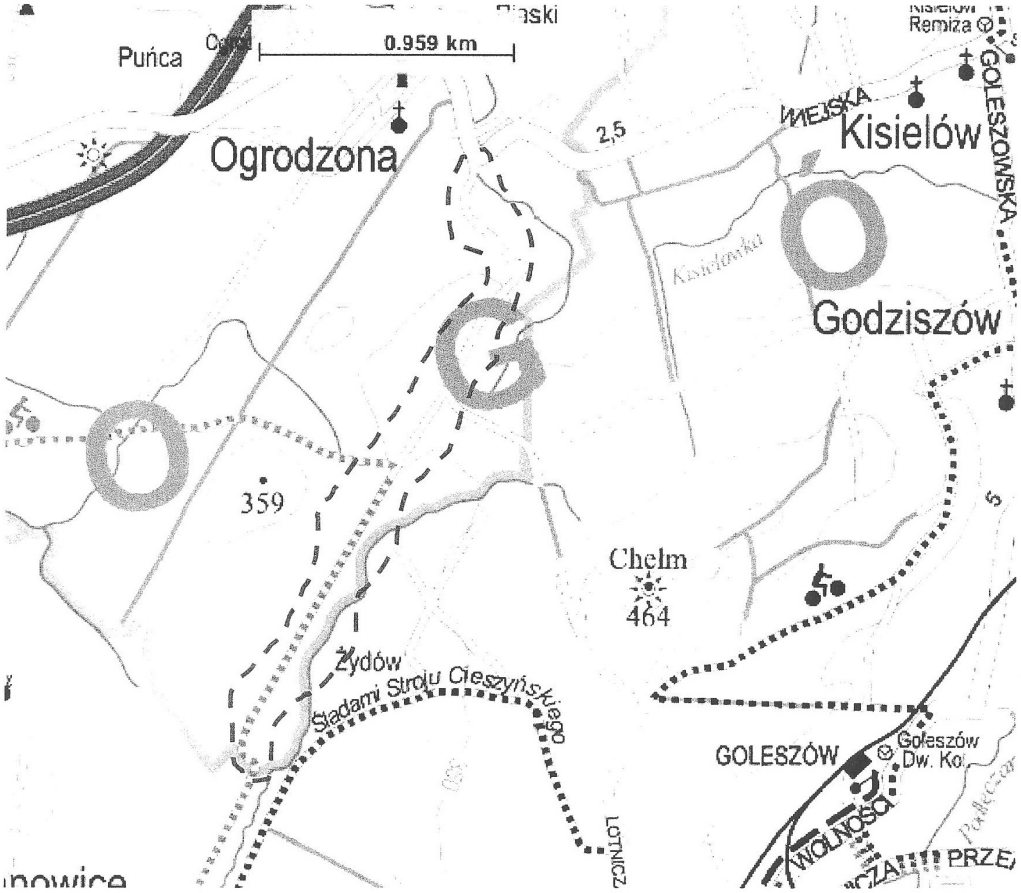
16. Przez wieś, koło Kukucza



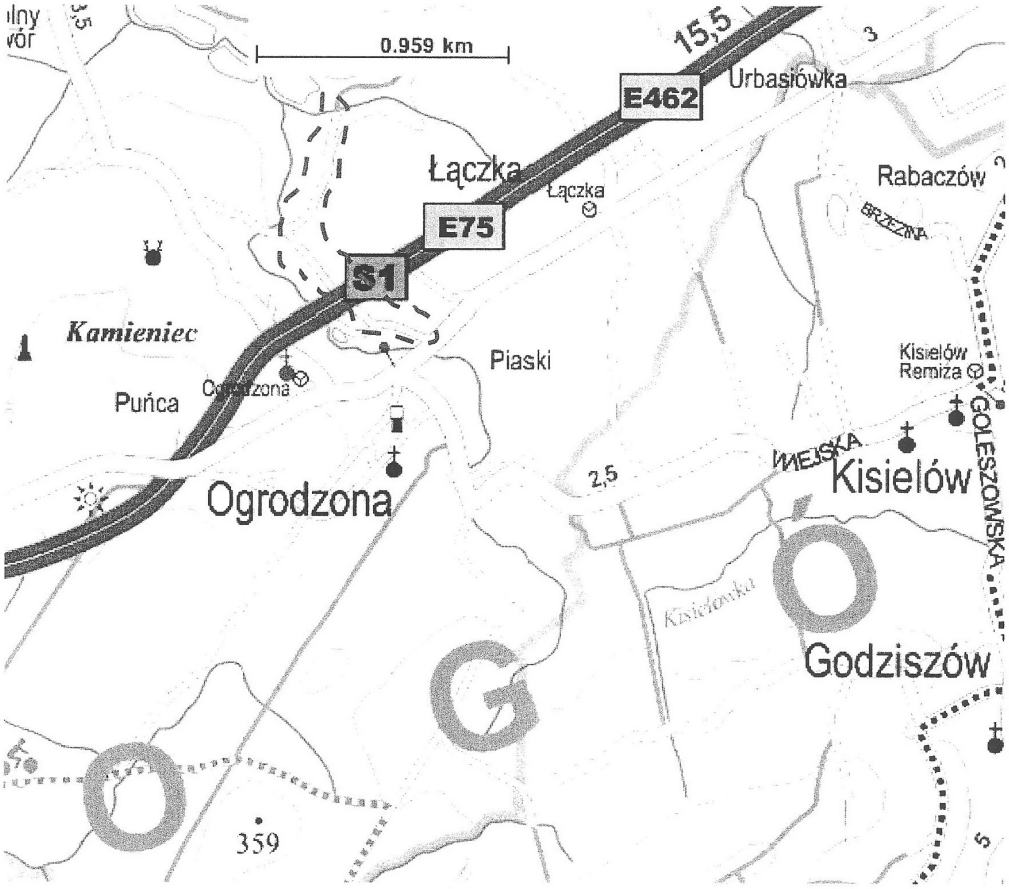
17. K. Kółka



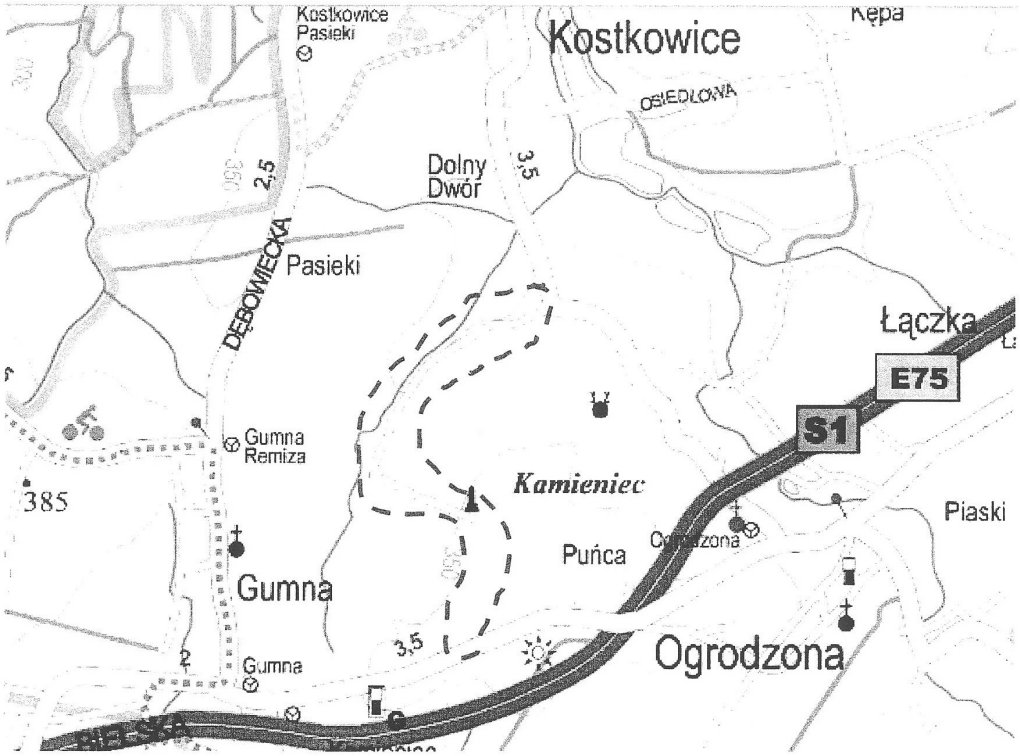
18. Na Zadki



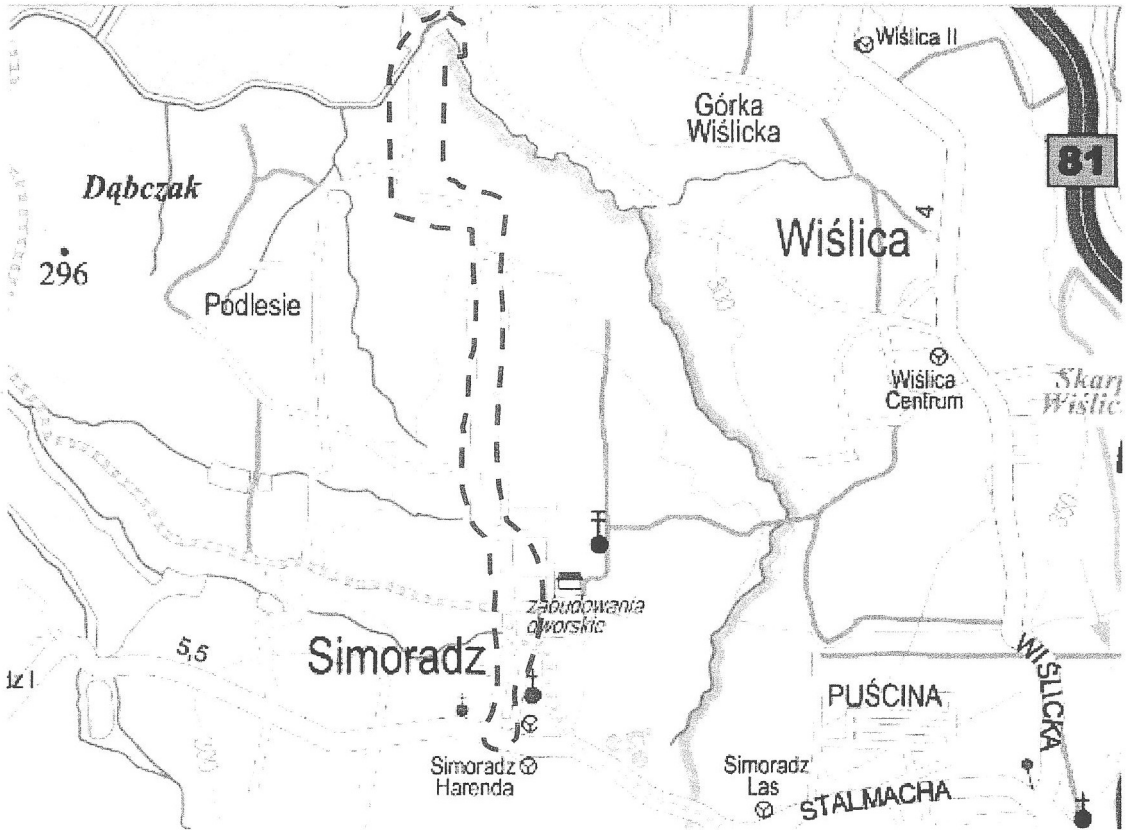
19. Szewczyk Gruszka, Do Brody



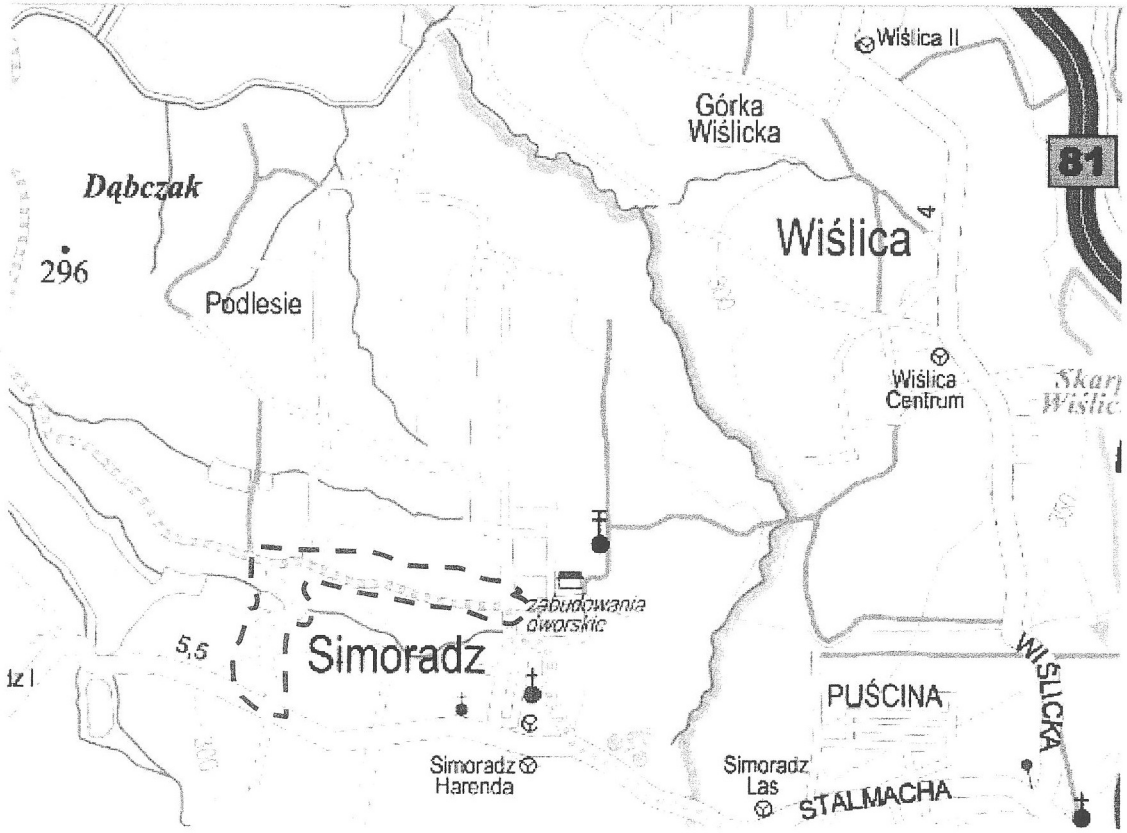
20. Pod Kamieńcem



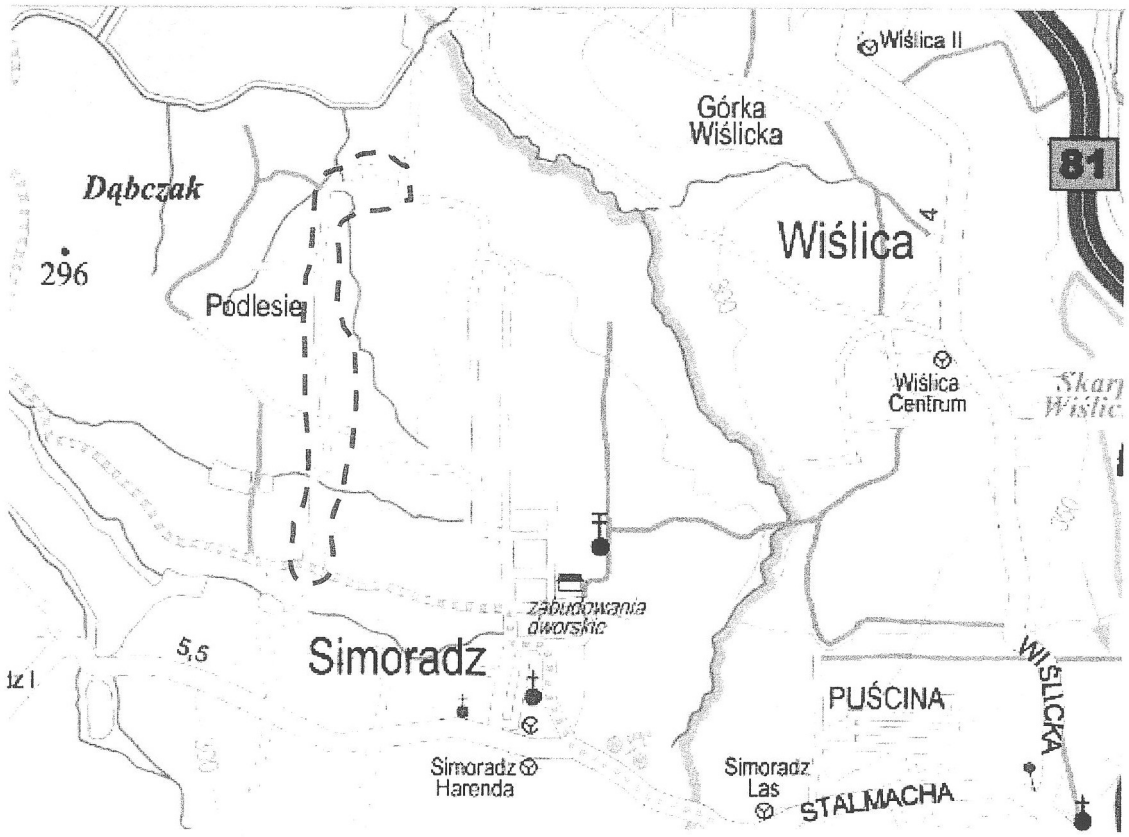
21. Simoradz-Ochaby



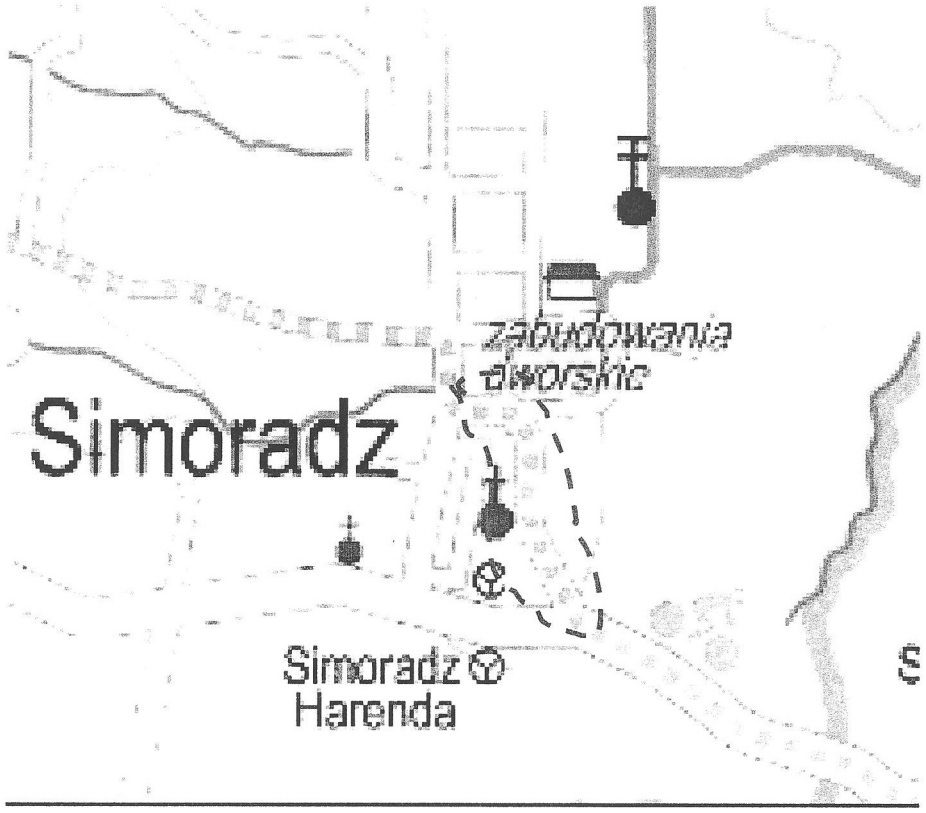
22. Pętla



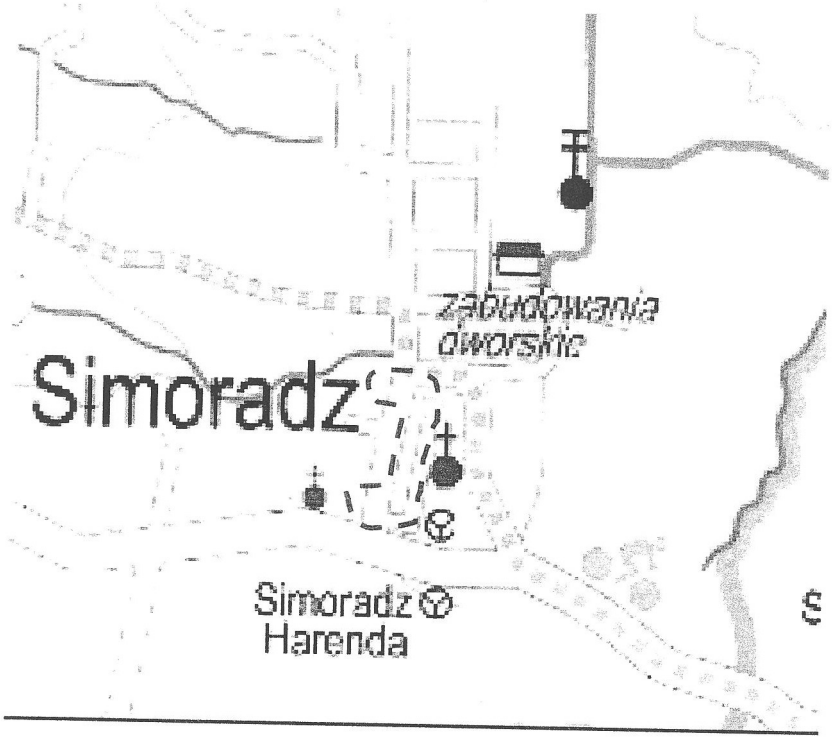
23. k. Szkoły, Kajzarówka



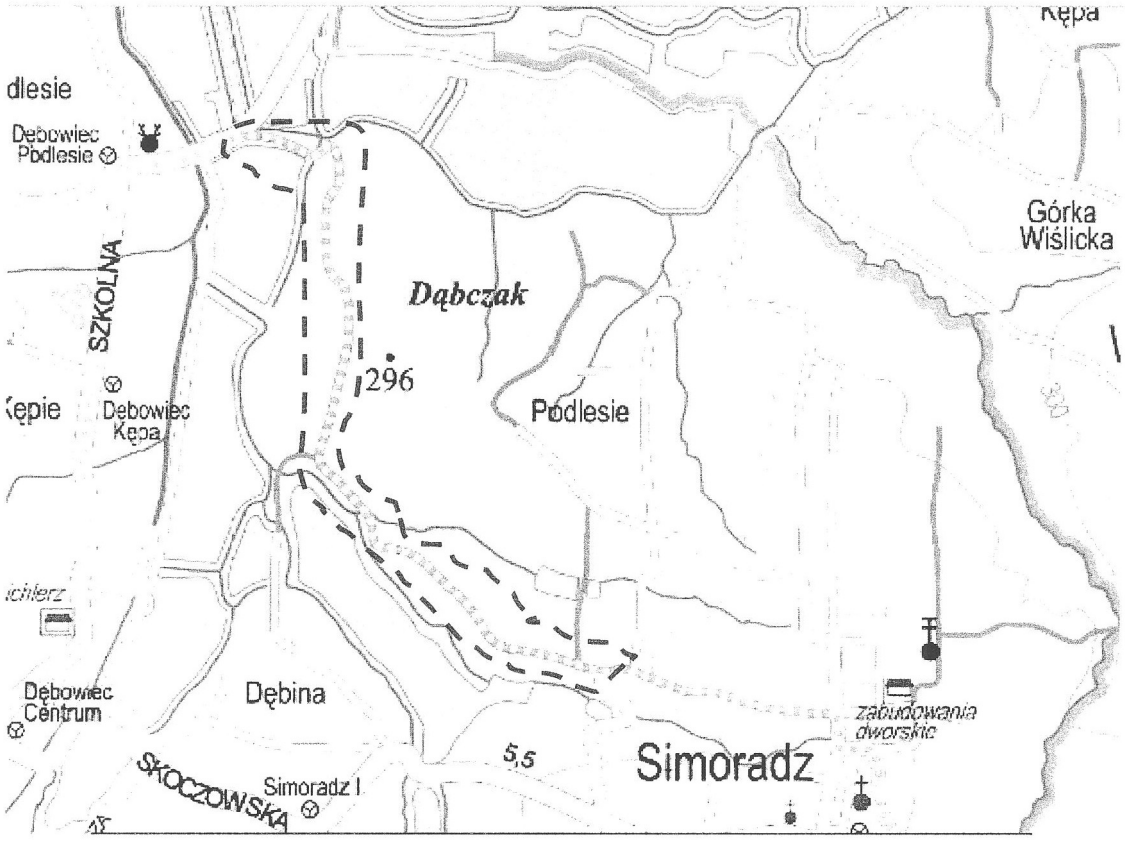
24. Berek-Wojnar



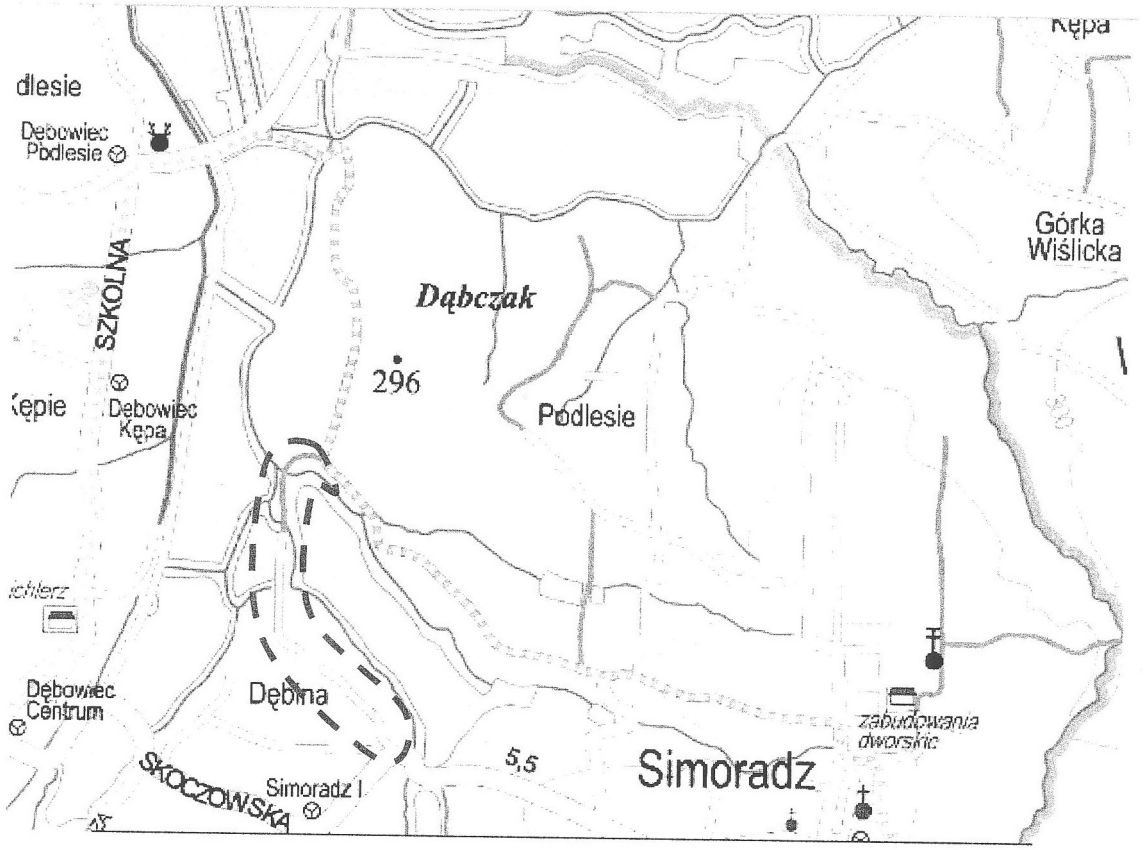
25. Przez Osiedle



26. Nowok-Goszyk



27. Dębina



3667

UCHWAŁA NR 273/XXXII/09
Rady Gminy Dębowiec

z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Dębowiec
uchwala, co następuje:

§ 1

Określić zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rozdział I

Zasady ogólne

§ 2

1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności Gminy Dębowiec w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.
2. Czynności określonych w ust. 1 dokonuje Wójt Gminy w granicach swoich kompetencji i zachowaniem przepisów zawartych w obowiązujących uregulowaniach prawnych.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dębowiec.
   2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gmi-

ny Dębowiec
3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Dębowiec

Rozdział II

Zasady gospodarowania nieruchomościami

§ 3

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy określają:
1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
2) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą,
4) niniejsza uchwała.

§ 4

Organy gminy gospodarują nieruchomościami kierując się społeczno-gospodarczym przeznaczeniem składników mienia, zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki, na zasadach określonych odrębnymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia realizacji zadań publicznych i interesów wspólnoty samorządowej gminy.

§ 5

Gospodarując nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości gminy Wójt:
1) dokonuje wyboru formy zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości,
2) określa stan nieruchomości,
3) sporządza uzasadnienie gospodarcze i ekonomiczne w przypadku zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste lub nabycia nieruchomości.

Rozdział III

Zasady nabywania

§ 6

Wójt nabywa do gminnego zasobu nieruchomości, jeżeli:
1) są one niezbędne dla realizacji celów publicznych gminy,
2) ich nabycie wiąże się z osiągnięciem przez gminę korzyści majątkowej,
3) ich nabycie skutkuje znacznym zmniejszeniem lub zaspokojeniem wierzytelności gminy wobec właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej,
4) ich nabycie następuje w związku ze zwiększeniem się atrakcyjności nieruchomości, spowodowanej zmianą zapisów planu zagospodarowania przestrzennego gminy, a w przypadku braku takiego planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
5) ich nabycie przyczynia się lub powoduje powstanie zwartego kompleksu nieruchomości gruntowych ułatwiając gospodarowanie nim zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.

§ 7

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić w szczególności w formie:
1) odpłatnej,
2) darowizny nieruchomości.

§ 8

Nieruchomość stanowiąca drogę gruntową może być nabyta w formie darowizny, w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
1) stanowi ona dojazd i przylega do co najmniej 10 budynków mieszkalnych, w tym rozpoczętych budów, na 1 km ciągu drogi,
2) długość tej drogi nie może być mniejsza niż 200 metrów.

Rozdział IV

Zasady zbywania

§ 9

1. Wójt zbywa nieruchomości bez zgody Rady Gminy, jeżeli nieruchomość nie jest potrzebna do realizacji celów publicznych, zadań własnych gminy lub jej zbycie leży w interesie (ekonomicznym) gminy, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W pierwszej kolejności zbywane są nieruchomości nieprzynoszące dochodu, a przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jedno- i wielorodzinne, a w przypadku braku takiego planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zabudowane budynkami jedno- i wielorodzinnymi albo obiektami zabytkowymi, a także grunty rolne, jeżeli nie jest planowana zmiana ich przeznaczenia.
3. Zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy, jeżeli wartość nieruchomości przekracza kwotę 20 tys. zł.

§ 10

Zbycie nieruchomości może nastąpić również w przypadku:

1) uwzględnienia roszczeń wynikających z art. 231 Kodeksu cywilnego,
2) wnoszenia nieruchomości jako aportu niepieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym spółek z udziałem gminy,
3) zamiany gruntów.

Rozdział V

Zasady obciążania nieruchomości

§ 11

1. Wójt może dokonywać czynności prawnych obciążania nieruchomości bez zgody Rady Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Obciążanie nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku takiego planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pod działalność związaną z zadaniami gminy wymaga zgody Rady Gminy.

Rozdział VI

Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

§ 12

Wójt może bez zgody Rady Gminy wydzierżawić lub wynająć nieruchomości na czas oznaczony do lat 10, w szczególności:
1) przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania, a w przypadku braku takiego planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pod tereny rolne,
2) dla których nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
3) będące lokalami użytkowymi, przeznaczonymi na prowadzenie działalności oświatowej, z zakresu ochrony zdrowia, kultury, sportu i turystyki lub działalności o charakterze użyteczności publicznej.

Rozdział VII

Przepisy końcowe

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec.

§ 14

Traci moc uchwała Nr 42/V/07 Rady Gminy Dębowiec z dnia 3 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 88, poz. 1798 z późn. zm.) w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 15

Do spraw rozpoczętych przed dniem wejścia w życie uchwały należy stosować przepisy dotychczasowe.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Chwastek

3668

Sygn. akt II SA/Gl 772/08

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 15 września 2008 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach
w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia WSA Rafał Wolnik (spr.)
Sędziowie	Sędzia NSA Łucja Franiczek
	Sędzia NSA Leszek Kiermaszek
Protokolant	starszy sekretarz sądowy Magdalena Jankowska

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 1 września 2008 r.
sprawy ze skargi Elżbiety Guja i Czesława Guja
na uchwałę Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 29 czerwca 2006r. nr LV/742/2006
w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. **stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w części odnoszącej się do terenu oznaczonego symbolem „UM",**
2. **zasądza od Gminy Jaworzno solidarnie na rzecz skarżących kwotę 540 (pięćset czterdzieści) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania.**

Wyrok z dnia 15.09.2008r. sygn. akt II SA/Gl 772/08 jest
~~Postanowienie~~ prawomocny(e) od dnia 22.06.2009 r.

3669

Kraków, dnia 13 października 2009 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OKR-4210-76(6)/2009/366/VIIA/TK

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.) i na podstawie § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) w związku z art. 47 ust. 1, 2 i 2a ustawy – Prawo energetyczne

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 09 września 2009 r.,
znak: DT/146/1112/2009,
w sprawie zmiany taryfy dla ciepła
Nadwiślańskiej Spółki Energetycznej
Spółka z o.o.
z siedzibą w Brzeszczach
zwanej w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem",

uzupełnionego pismami: z dnia 25 września 2009 r., znak: DT/160/1186/2009 oraz z dnia 08 października 2009 r., znak: DT/163/1257/2009

postanawiam

zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 02 stycznia 2009 r. znak OKR-4210-95(7)/2008/2009/366/VII/WK Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany dalej Prezesem URE) zatwierdził ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, z datą obowiązywania do dnia 31 stycznia 2009 r. Pismem z dnia 09 września 2009 r., znak: DT/146/1112/2009, Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła i *„wprowadzenie do zestawienia stawek opłat za przyłączenie do sieci".*

Złożenie wniosku o dokonanie zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwo energetyczne uzasadniło potrzebą realizacji nowych zadań inwestycyjnych związanych z przyłączeniem odbiorców ciepła do sieci ciepłowniczej. Przedsiębiorstwo energetyczne zamierza zrealizować I etap inwestycji w bieżącym roku, co jest zgodne z założeniami Planu Inwestycyjnego na 2009 r. oraz z Planem Rozwoju na lata 2008 – 2012.

Powyższe stanowią okoliczności, o których mowa w § 27 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym, tj. nieprzewidziane, istotne zmiany warunków wykonywania przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej.

Jednocześnie, stosownie do odesłania zawartego w ww. przepisie, zmiana taryfy następuje m.in. w trybie właściwym dla zatwierdzenia taryfy, tj. art. 47 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji stwierdzono, że Przedsiębiorstwo energetyczne ustaliło stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej zgodnie z przepisami rozporządzenia taryfowego.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zważywszy, iż w niniejszej sprawie uznałem, że zostały spełnione przesłanki określone w powyższym przepisie, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

W pozostałym zakresie decyzja z dnia 02 stycznia 2009 r. znak OKR-4210-95(7)/2008/2009/366/VII/WK, pozostaje bez zmian.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z

dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, oraz art. 479[46] pkt 1 i art. 479[47] § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji – w całości lub w części (art. 479[49] Kodeksu postępowania cywilnego). **Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Krakowie, ul. Juliusza Lea 114, 30-133 Kraków.**
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne zmiana taryfy może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

z upoważnienia
Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

Dyrektor
Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Krakowie

dr Małgorzata Nowaczek-Zaremba

Otrzymują:
1. Nadwiślańska Spółka Energetyczna Sp. z o.o. 32-620 Brzeszcze, ul. A. Mickiewicza 2,
2. Wojewoda Małopolski,
3. Wojewoda Śląski,
4. a/a.

Decyzja niniejsza, zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) w związku z treścią załącznika do tej ustawy (część I pkt 53 tab. 4 pkt 1).
Tomasz Kaźmierczak – specjalista.

Nadwiślańska Spółka Energetyczna
Spółka z o.o.
z Siedzibą w Brzeszczach

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA
Stanowiącej Załącznik
do Decyzji Prezesa URE
z dnia 02 stycznia 2009 r.
Nr OKR-4210-95(7)/2008/2009/366/VII/WK

Załącznik
do Decyzji Prezesa UKE
z dnia 13 października 2009 r.
Nr OKR 4210-76(6)/2009/366/VIIA/TK

W taryfie dla ciepła Nadwiślańskiej Spółki Energetycznej sp. z o.o. stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa URE z dnia 02 stycznia 2009 r. nr OKR-4210-95(7)/2008/2009/366/VII/WK opublikowanej w Dzienniku Urzędowym województwa małopolskiego nr 3 z dnia 07.01.2009 r. oraz Dzienniku Urzędowym województwa śląskiego nr 3 z dnia 08.01.2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

W części IV **Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat** pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„Stawki opłat za przyłączenie do sieci, w zależności od średnicy i długości przyłącza wynoszą odpowiednio:

Lp.	Średnica rurociągu	Stawka za przyłączenie 1 mb sieci w zł (netto)	Stawka za przyłączenie 1 mb sieci w zł (brutto)
1.	DN 50	**171,14**	**208,79**
2.	DN 65	**179,75**	**219,30**
3.	DN 80	**197,22**	**240,61**
4.	DN 100	**214,55**	**261,75**

DYREKTOR
Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą w Krakowie

dr Małgorzata Nowaczek-Zaremba

3670

OGŁOSZENIE
Starosty Raciborskiego

z dnia 19 października 2009 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 7d pkt 1 oraz 24a ust. 8, 9, 10, 11, 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.)

ogłaszam:

że projekt operatu opisowo-kartograficznego sporządzony w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów wiejskich Gminy Kuźnia Raciborska tj.: Budziska, Jankowice, Siedliska, Rudy, Ruda, Ruda Kozielska i Turze, po wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 15 lipca 2009 r. do 04 sierpnia 2009 r.,

stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

W związku z powyższym:

1. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, zgłaszać zarzuty do danych w nim zawartych.
2. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Raciborski rozstrzygnie w drodze decyzji.
3. Dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, co do których zostaną zgłoszone zarzuty, nie są wiążące do czasu ostatecznego zakończenia postępowania.
4. Zarzuty zgłoszone po tym terminie traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

Adam Hajduk

Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8^{00} - 15^{00}

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 38,00 zł** (w tym 7% VAT)